



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2025
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 54-25-30-0100-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 33293

Proprietários

Nome: IVANILDO GONCALVES DA SILVA C.P.F./C.N.P.J. : 507.....233-68 Principal

Local do Imóvel

Endereço RUA KARAJA Nº 111
Complemento - Bairro ALTO DO MIRANTE
Cep 13802-618 Distrito Loteamento MOGI MIRIM II
Cidade Mogi Mirim UF SP Quadra 04 Lote 0016

Endereço de entrega

Endereço RUA PROFESSORA GUIOMAR MARETTI MARANGONI Nº 745
Complemento LOT EUGENIO MAZON Bairro MIRANTE
Cep 13802-048 Distrito
Cidade MOGI MIRIM UF SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:	1.186,92	Val. Referência Terreno:	15.750,00
Valor Venal da Construção:	44.226,82	Val. Referência Construção:	90.176,00
Valor Venal do Excesso:	0,00	Val. Referência Excesso:	0,00
Valor Venal do Imóvel:	45.413,74	Val. Referência Imóvel:	105.926,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2024

Dimensões do Lote

Área do Lote: 126,0000m² Tipo de Lote: Lote Normal Área da Unidade: 0,0000m²
Área Ideal: 126,0000m²
Testadas:
Logradouro: KARAJA Metragem: 5,50 Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1	Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra	Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo	2 - Alternado	Categoria de Uso	2 - Residencial
Planta genérica valores	51	Zona	7 - Zona G
Fração Ideal	1,000000	Matricula	46.804
PGV-2009	17	Incidência do CIP	1 - Não
Motivo de não Incidir CIP	2 - Conectado à Rede	Código de Cobrança	1 - Normal
Zoneamento Principal	ZPR 2		

Construções

Área: 112,7200m² Categoria: 4-Popular Pontos: 0 Ano: 0
Demais Áreas: 0,0000m² Área da Unidade: 112,7200m² Área do Lote: 112,7200m²
Pontuação Pontos

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrencia/Documento
HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA	24/11/93 - LANÇ CONF PLANTA PROT 7246/9330/12/93 - EXPED HABITE-SE PROT 8598/93 C/ µREA DE 27,68 M ² 22/11/00 - ALTERADA A AREA EDIFICADA DE 27,68 M ² P/ 101,83 M ² TRANSF 10/01/95



Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2025
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 54-25-30-0100-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 33293

usuário: GRPTA

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----