

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 144
Ano: 1996

Livro nº 2 - II

Valide aqui a certidão.

Matrícula Nº 2938

CNM: 003384.2.0002938-97

Data: 08 de outubro de 1996.

Imóvel: Sítio Gravatá, constante da Gleba Boa Esperança, lote 1931, neste município de Mata Grande, Estado de Alagoas, com área de 35,2265ha. (trinta e cinco hectares, vinte e dois ares e sessenta e cinco centiares), confrontando-se ao Norte, com os lotes 1669-21, 21/1825; Sul, lote 21/1930; Leste, lote 21/1938 e ao Oeste, lote 21/1932 - Proprietário: **KLEBER JOSÉ FEITOSA LISBOA**, CPF nº 608.283.154-34, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade - Registro Anterior: L2-E, fls. 190, R24, Mat. 1827, de 08.10.96 - deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Eu, [assinatura], Oficial.

~~X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X~~

R01 Mat. 2938 - Nos termos do Título de Reconhecimento de Domínio por Usucapião Especial de 27.06.96, nº 073569, constante da Gl. Boa Esperança, lote 1931, pelo qual se verifica que o Estado de Alagoas, assistido pelo INCRA, outorgou ao Sr. Kleber José Feitosa Lisboa, já qualificado, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade, dou fé. Mata Grande, 08 de outubro de 1996. Eu, [assinatura], Oficial,

~~X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X~~

R02 Mat. 2938 - Hipoteca de 1º Grau. Cédula Rural Hipotecária FIR-96/249-3, emitida em 09.10.96, por Kleber José Feitosa Lisboa e sua mulher Denise Mara de Alencar Lisboa - Credor: Banco do Nordeste do Brasil S/A. - Agência desta cidade - Valor R\$19.412,00 (dezenove mil, quatrocentos e doze reais) - Encargos Financeiros: - 1 - Recursos do FNE: - Juros Básicos: devidos com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) divulgada pelo Banco Central do Brasil, sendo o valor dos juros básicos calculado e capitalizado integralmente no dia 09 (nove) de cada mês, no vencimento e/ou na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo e exigível juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas; - 2 - Recursos do FAT: Juros Básicos: devidos com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) divulgada pelo Banco Central do Brasil, sendo o valor dos juros básicos calculado e capitalizado integralmente no dia 09 (nove) de cada mês, no vencimento e/ou na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo e exigível juntamente com as prestações de principal, proporcionalmente ao valor de cada uma delas. Vencimento final para 09 de outubro de 2008 - Crédito deferido para financiamento dos empreendimentos "de acordo com o orçamento constante da cédula", que desta fica fazendo parte integrante, a serem realizados no imóvel constante da presente matrícula, o qual fica hipotecado em 1º grau. O referido é verdade, dou fé. Mata Grande, 09 de outubro de 1996. Eu, [assinatura], Oficial.

~~X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X~~

Odorizzi

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS3GK-RD8PX-K25AN-XJCVE>

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO JOSE SOUZA DE OLIVEIRA JUNIOR e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE ALAGOAS, protocolado em 16/10/2023 às 16:41, sob o número 1110277370061943 Para conferir o original, acesse o site https://www2.tj-al.rs.br/pastadigital/sigrj/abrir/arquivo, conforme o processo 00001002-42-2021118102022 e código 000100



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VS3GK-RD8PX-K25AN-XJCV>



NOTAS E REGISTROS ÚNICO OFÍCIO
Rua Eustáquio Malta, nº 130, Centro, Mata Grande – AL.
Telefone: 82 3642-1134
CNPJ/MF nº 12.437.224/0001-44
Manoel Iran Vilar Malta - Titular
Filipe Calheiros Malta- Subst. Autorizado



fls. 145

**NOTAS E REGISTRO ÚNICO OFÍCIO DE MATA
GRANDE/AL**

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia, contém
Duas (02) páginas, por mim assinadas, e é reprodução autêntica.
Nos termos do Art.19 §1º da Lei 6.015.

Mata Grande-AL, 11 de Outubro de 2023.

Manoel Iran Vilar Malta

Notário e Registrador



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom
AEE21115-WFW2
11/10/2023 14:15
Doc. Solicitante: **7.373/0001-20
Consulte: <https://selo.tjal.jus.br>

Rua Eustáquio Malta, nº 130, Centro, Mata Grande – AL.
Telefone: 82 3642-1134, WhatsApp (82) 98170-5006