

matrícula

98.105

ficha

01

São Paulo, 04 de Fevereiro de 1986.

IMÓVEL:- O apartamento nº 94, localizado no 10º pavimento ou/ 9º andar do "EDIFÍCIO BARÃO DE TEFFÉ", situado à Rua Nebraska nº 60, no Brooklin Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, encerrando a área útil de 50,9050 metros quadrados, a área de :::: 14,4147 metros quadrados nas partes cobertas de uso comum, a/ área de 7,9657 metros quadrados nas partes de recreação descobertas de uso comum e a área de 20,5463 metros quadrados na - garagem e estacionamento, somando a área de 93,8317 metros -- quadrados, com uma quota parte ideal no terreno correspondente à 1/68 de seu todo, cabendo a este apartamento o direito / de estacionamento de um carro de passeio em local indeterminado e sujeito a manobrista, na garagem ou nos estacionamentos/ do Edifício. (Sem Cadastro).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA MAY ZAIDAN LTDA., com sede nesta - Capital, à Alameda Santos nº 705, 6º andar, CGC/MF. número :: 47.197.207/0001-61.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.8, 7 e 6 das matrículas nºs. 460, 7.564 e 79.286, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado,..... (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, -

R.1-98.105 - São Paulo, 04 de Fevereiro de 1.986.

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA MAY ZAIDAN LTDA., já qualificada - como proprietária. (CND do IAPAS nº 433804, Série "A", expedida em 23 de dezembro de 1.985).

ADQUIRENTES:- HENEY FERNANDEZ, engenheiro secutirário, e sua/ mulher CARMEN SILVIA FIORIN FERNANDEZ, psicóloga, brasileiro// ros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, RG. nºs. 6.610.586-SP e 7.417.060-SP, e CIC. nºs. 766.037.768-04 e 939.400.848-91, respectivamente, - residentes e domiciliados à Rua João Lourenço, nº 763, aptº -

-continua no verso-

matrícula

98.105

ficha

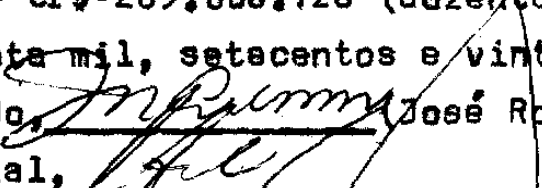

01

Versão

73 - Vila Nova Conceição, nesta Capital.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 26 de dezembro de 1.985.

VALOR:- Cr\$-209.880.720 (duzentos e nove milhões, oitocentos e oitenta mil, setecentos e vinte cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  José Roberto Lopes de Oliveira). ///
O Oficial, 

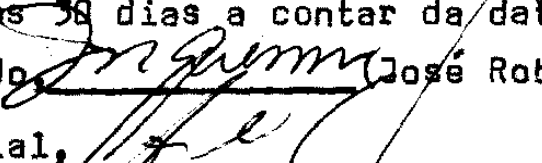

R.2-98.105 - São Paulo, 04 de Fevereiro de 1.986.

DEVEDORES:- HENEY FERNANDEZ e sua mulher CARMEN SILVIA FIORINI FERNANDEZ, já qualificados como adquirentes.

CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF -, empresa pública, por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.842, CGC/MF. nº 00.360.305/0238-21.

TITULO:- HIPOTECA.

FORMA DO TITULO:- Instrumento particular de 26 de dezembro de 1.985.

VALOR:- Cr\$-184.228.632 (cento e oitenta e quatro milhões, duzentos e vinte e oito mil, seiscentos e trinta e dois cruzeiros), equivalentes na data do título à 3.160,00000 UPC's do BNH, pagáveis por meio de 192 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$-2.536.136, com juros anuais à taxa nominal de 10,0% e efetiva de 10,47130%, vencendo-se a primeira prestação após 38 dias a contar da data do título. O Escrevente Habilitado,  José Roberto Lopes de Oliveira). ///
O Oficial, 

Av.03 - 98.105 - São Paulo, 17 de janeiro de 1995.

Do instrumento particular de 4 de novembro de 1994, verifica-se que, a hipoteca objeto do R.2 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0098105-65

Visualização de Matrícula

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

98.105

ficha

02

São Paulo, 17 de janeiro de 19 95

litado, João Francisco (José Julio Leite). O Oficial -
Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.04 - 98.105 - São Paulo, 19 de Abril de 1995.

Da certidão nº 097.666/95-5, expedida em 07 de abril de 1.995,
pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o
imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte número
085.108.0117-7. O Escrevente habilitado,.....
Walter Vicente (Walter Vicente), O Oficial Substituto,..
Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.05 - 98.105 - São Paulo, 19 de Abril de 1995.

TRANSMITENTE: HENEY FERNANDEZ, engenheiro, e sua mulher, CARMEM
SILVIA FIORIN FERNANDEZ, psicóloga, brasileiros, empresários,
casados no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da
Lei nº 6.515/77, RG. nºs 6.610.586-SSP/SP e 7.417.060-SSP/SP, .
CPF nº 766.037.768-04 e 939.400.848-91, respectivamente, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital, na rua Edson nº 1.172,..
apto 101.

ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, engenheiro, casado.
pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei número
6.515/77, MARIA GORETI WOLFF NADOLNY, psicóloga, ambos brasi-
leiros, RG. nºs 9.793.855-SSP/SP, e 7.918.737-SSP/SP, CPF nº
740.536.638-49, CIC nº 738.727.178-04, respectivamente, resi-
dentes e domiciliados em São José dos Campos, deste Estado, na
rua Santa Clara, nº 314, apto 810.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de abril de 1.995, de notas
do 22º Tabelião desta Capital, livro 2851, fls. 278.

VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O Escrevente
habilitado, Walter Vicente (Walter Vicente), O Oficial..
Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matricula
98.105

ficha
002

verso

R.06 - 98.105 - São Paulo, 16 de julho de 2012.

(prenotação n° 653.839 - 03.07.2012)

DOADORES: ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, engenheiro civil, RG n° 9.793.855-SSP/SP, CPF n° 740.536.638-49 e sua mulher, MARIA GORETI WOLFF NADOLNY, psicóloga, RG n° 7.918.737-SSP/SP, CPF n° 738.727.178-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados, na cidade de São José dos Campos, deste Estado, na Rua Armando Lourenço n° 153, Residencial Esplanada do Sol.

DONATÁRIO: EDUARDO WOLFF NADOLNY, empresário, RG n° 28.685.187-8-SSP/SP, CPF n° 303.090.458-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77 com CAMILA DIAS HILGERT WOLFF NADOLNY, empresária, RG n° 43.768.342-4-SSP/SP, CPF n° 335.716.018-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São José dos Campos, deste Estado, na Rua Braz Cubas n° 363, Jardim Nova América.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de maio de 2011, do Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, Município e Comarca de São José dos Campos, deste Estado, livro 214, páginas 359/360.

VALOR: R\$ 52.812,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos e doze reais). O escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av. 7 - 98.105 - São Paulo, 14 de novembro de 2018.

(prenotação n°. 841.558 - 31/10/2018).

Continua na ficha 003



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0098105-65

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

98.105

FICHA

003

São Paulo, 14 de Novembro de 2018

Por Mandado passado em 26 de outubro de 2018, assinado digitalmente por Maria Madalena Guerra Drummond da 3ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - processo nº 0047133-73.2011.8.26.0577, movida por CANVAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO PETROS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO ("FUNDO CANVAS") contra BARÃO ENGENHARIA LTDA e outros, verifica-se que nos termos do r. decisão proferida em 08 de maio de 2017, transitado em julgado em 01 de agosto de 2017, foi decretada a ineficácia da alienação objeto do R.06 da presente matrícula por FRAUDE À EXECUÇÃO. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda,

Oficial

Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:FD64E4B2FDB23C15C3B899977F9B049E#

Av.8 - 98.105 - São Paulo, 26 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 853.766 - 10/04/2019

Por Certidão eletrônica PH000260499 passada em 09 de abril de 2019 (16:10:29) emitida por Patricia Freire de Souza, Chefe de Seção Judiciária do 3º Ofício Cível do Foro Central de São José dos Campos, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0047133-73.2011.8.26.0577, que o autor CANVAS RECUPERAÇÃO DE CREDITO PETROS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO, CNPJ nº 20.815.620/0001-96, move contra os réus BARÃO ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 60.131.356/0001-96; ANTONIO CARLOS WOLFF NADOLNY, CPF nº 740.536.638-49; e RODOLFO DEMETRIO HAUAGGE WOLFF, CPF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

98.105

FICHA

003

VERSO

144.257.009-10, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 925.577,24 (novecentos e vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e sete reais e vinte e quatro centavos), sendo nomeado depositário Antonio Carlos Wolff Nadolny. A penhora recai também sobre outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000016274619J)

#MD5:A90B8BD53A0E962EE32F17FCB5CE385B#

Av.9 - 98.105 - São Paulo, 4 de novembro de 2022.

PROT. INDISP. 202210.1117.02398368-IA-550 - 13/10/2022

Do comunicado nº 202210.1117.02398368-IA-550, emitido em 11 de outubro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que EDUARDO WOLFF NADOLNY, CPF nº 303.090.458-00, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00008757120105150132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000121406422F)

#MD5:D1859F51222856CF7D84E1D79850CAFF#