



Cadastro do Imóvel: 085.108.0117-7

Local do Imóvel:

R NEBRASKA, 60 - AP 94
CEP 04560-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R NEBRASKA, 60 - AP 94
CEP 04560-010

Contribuinte(s):

CPF 303.090.458-00 EDUARDO WOLFF NADOLNY

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.000	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0147
Área total (m²):	1.000		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	86	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	381	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1985		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.971,00
- da construção:	3.144,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	146.644,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	159.527,00
Base de cálculo do IPTU:	306.171,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/04/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 30/01/2024

Número do Documento: 2.2024.000742892-4

Solicitante: TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)