



MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro
São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92
Telefone: (12) 3891-2000 / Website: <https://saosebastiao.iibr.com.br>



CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-18025/2024
Chave: ZGNIYZLJ

Em atenção a solicitação, certifico as informações do imóvel inscrito no cadastro do Município de São Sebastião/SP. O valor venal mencionado abaixo, corresponde ao lançamento atualizado do exercício de 2024.

REQUERIMENTO:

NOME REQUERENTE: CONAJUD
CPF REQUERENTE: 11.044.805/0001-53
PROTOCOLO:
DATA: 26/07/2024

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS TEMER BARBOSA	CPF: 549.126.448-20		
I.C. REDUZIDO: 33463	I.C.: 3134.134.2455.0001.0000		
LOGRADOURO: AVENIDA DOUTOR MANOEL HIPÓLITO DO REGO, Nº 36	COMPLEMENTO:		
BAIRRO: GUAEC?	CEP: 11614-070		
BLOCO:	LOTE:	QUADRA:	
ÁREA DO TERRENO: 17.083,80 (m²)	ÁREA DO PRÉDIO: 39,93 (m²)	TESTADA: 97,54 (m)	GRAVAMES: N?O

VALOR VENAL:

TERRENO: R\$ 1.025.665,38 (Um Milhões, Vinte e Cinco Mil, Seiscentos e Sessenta e Cinco Reais e Trinta e Oito Centavos)
PRÉDIO: R\$ 13.501,13 (Treze Mil, Quinhentos e Um Reais e Treze Centavos)
TOTAL: R\$ 1.039.166,51 (Um Milhões, Trinta e Nove Mil, Cento e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Um Centavos)

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Sebastião-SP atualizar os dados do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

E por ser verdade firmo a presente, da qual ficará cópia arquivada nesta repartição.

S?o Sebasti?o/SP, 26 de Julho de 2024




JOAO ANTUNES DIAS JUNIOR
CPF/CNPJ: 419.561.348-59
CHEFE DE DIVISÃO
DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL

EMISSOR: | MATRÍCULA: