



**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA**

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

**Secretaria Municipal da Receita**

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**Nº 8651/2024**

Inscrição 23123-32-91-0001-02-000 IdFísico 19635 Situação: Ativo

Proprietário CNPJ/CPF: 002.\*\*\*.\*\*\*-15 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Local do Imóvel 06616-130 - VIA DE ACESSO JOÃO DE GOES, 479

Bairro/Loteamento VILA OURO VERDE Quadra: GL Lote: INDUSTRIA

Endereço Entrega 06616-130 - VIA DE ACESSO JOÃO DE GOES, 479

Bairro Entrega VILA OURO VERDE Cidade JANDIRA Estado SP

CERTIFICAMOS, a pedido do interessado e com base no Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, que o Valor venal Atualizado informado nesta Certidão, referente ao imóvel abaixo mencionado é a expressão da verdade dentro do exercício da data de expedição do presente documento.

Fica reservada à Fazenda Pública Municipal a verificação de eventuais diferenças que surgirem desde que devidamente comprovadas. E por se verdade, firmo a presente Certidão.

| Exercício de Lançamento | 2024      | Ano Construção                    |              |
|-------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|
| Área Terreno            | 45500.00  | Valor Venal Territorial           | 3.056.579,88 |
| Área Edificada          | 1998.40   | Valor Venal Predial               | 792.565,44   |
| Quadra Imóvel           | GL        | Valor Venal Territorial Excedente | 0,00         |
| Lote Imóvel             | INDUSTRIA | Valor Venal Imóvel                | 3.849.145,32 |

Esta Certidão é válida por 180 (Cento e oitenta) dias.

jandira, 13 de Agosto de 2024

**Chave validação:**NLLFM-UCAAY