



**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA**

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

**Secretaria Municipal da Receita**

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**Nº 8649/2024**

Inscrição 23123-32-91-0001-01-000 IdFísico 19634 Situação: Ativo

Proprietário CNPJ/CPF: 002.\*\*\*.\*\*\*-15 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Local do Imóvel 06616-130 - VIA DE ACESSO JOÃO DE GOES, 479

Bairro/Loteamento VILA OURO VERDE Quadra: GL Lote: INDUSTRIA

Endereço Entrega 06616-130 - VIA DE ACESSO JOÃO DE GOES, 479

Bairro Entrega VILA OURO VERDE Cidade JANDIRA Estado SP

CERTIFICAMOS, a pedido do interessado e com base no Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, que o Valor venal Atualizado informado nesta Certidão, referente ao imóvel abaixo mencionado é a expressão da verdade dentro do exercício da data de expedição do presente documento.

Fica reservada à Fazenda Pública Municipal a verificação de eventuais diferenças que surgirem desde que devidamente comprovadas. E por se verdade, firmo a presente Certidão.

Exercício de Lançamento	2024	Ano Construção	
Área Terreno	45500.00	Valor Venal Territorial	21.591.225,12
Área Edificada	14116.40	Valor Venal Predial	5.598.564,24
Quadra Imóvel	GL	Valor Venal Territorial Excedente	0,00
Lote Imóvel	INDUSTRIA	Valor Venal Imóvel	27.189.789,36

Esta Certidão é válida por 180 (Cento e oitenta) dias.

jandira, 13 de Agosto de 2024

**Chave validação:**GJZJD-MAVKX