

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
93.914

Ficha
01

16 de agosto de 2012

UM APARTAMENTO e RESPECTIVA(S) VAGA(S) DE GARAGEM ACESSÓRIAS E IDENTIFICADAS, localizado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO PALAZZO DI SPAGNA, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, no Bairro Vila Monteiro, com frente para a Avenida Piracicamirim nº 3.099, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 42.019,06m², a saber:

Apartamento	102	Área real privativa	57,22m ²
Pavimento	Térreo	Área comum	39,2686m ²
Bloco	21	Área total	96,4886m ²
Vaga(s) nº(s)	487	Fração Ideal	0,00138353

PROPRIETÁRIO: MARCO RODRIGO LIMA, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG nº 29.930.535-SSP/SP, CPF/MF nº 264.486.078-46, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Frei Luiz Maria de São Tiago, nº 419, Nova América.

CADASTRO MUNICIPAL:

Setor	Quadra	Lote	CPD
07	0089	0848	187320 (em área maior)

REGISTROS ANTERIORES DA MATRÍCULA 82853:

Nº do Registro	data	Ato Correspondente
R.2	16/07/2009	Registro da Incorporação
R.1.401	22/04/2010	Compra e venda
R.1.402	22/04/2010	Alienação Fiduciária em Garantia
R.2.797	16/08/2012	Instituição e Especificação
R.2.831	16/08/2012	Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 305933 de 02/07/2012

Emanuelle Furlan Escrevente	Luiz Sérgio Garrido Escrevente
--------------------------------	-----------------------------------

Av.01 - 16 de agosto de 2012

REMISSÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com o registro anterior supra mencionado, o **IMÓVEL MATRICULADO** está **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** conforme registro no seguinte teor: "R. 1402 - **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, o proprietário **MARCO RODRIGO LIMA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** da fração ideal de 0,00138353 no **IMÓVEL MATRICULADO**, vinculada ao apartamento nº. 102, do Bloco 21, do Condomínio Residencial Spazio Palazzo Di Spagna, com direito de utilizar a vaga de garagem de nº. 487, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de

continua no verso

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
93.914

Ficha
01
Verso

1º
primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 83.435,00; pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa anual de juros nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 878,08 (encargo mensal inicial). O vencimento das parcelas terá início no mesmo dia da assinatura do contrato, no mês subsequente, inicialmente apenas de juros e atualização monetária na fase de construção, cujo prazo foi fixado em 19 meses, e após essa fase, de amortização e juros. Para efeito de venda em público leilão foi atribuído para o imóvel o valor de R\$ 107.000,00; corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: S.B.P.E. Prazo de carência (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º): 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Composição de renda para fins de indenização securitária: Marco Rodrigo Lima, 100%. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título, inclusive com possibilidade de redução da taxa de juros. Protocolo nº. 278.628, de 23/03/2010".

Protocolo nº 305933 de 02/07/2012

<p><i>Emanuelle Furlan</i> Emanuelle Furlan Escrevente</p>	<p><i>Luiz Sérgio Garrido</i> Luiz Sérgio Garrido Escrevente</p>
--	--

AV. 2 - 22 de março de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 13/03/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1021852-15.2016.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba-SP e auto de penhora datado de 07/11/2018.

Protocolo ARISP: PH 000255663.

Exequente(s): CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO PALAZZO DI SPAGNA, CNPJ/MF 13.361.278/0001-36

Executado: MARCO RODRIGO LIMA, CPF/MF 264.486.078-46.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedor fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto da Av. 1

Valor da ação: R\$5.730,80.

Depositário: MARCO RODRIGO LIMA.

Protocolo nº 388.924 de 13/03/2019

Selo Digital: 1115183310000000038313012

Tiago P. Furlan
Tiago P. Furlan
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br