



## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

**Nº: CVV-001/2024**  
**Chave: AA20AF34**

Certifico que, ao imóvel situado a AVENIDA CORCOVADO, Nº 475, VILA SÔNIA - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13400-970, propriedade de MARIA CARLENE ALVES FERREIRA, com 20.701,37 (m<sup>2</sup>) de área territorial, 66,22 (m<sup>2</sup>) de área construída e 0,00 (m<sup>2</sup>) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 02.47.0444.0284.0061 | 1612128, foi atribuído para o exercício de **2024** o valor venal de **R\$ 39.498,55 (Trinta e Nove Mil, Quatrocentos e Noventa e Oito Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)**.

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

**PROPRIETÁRIO:** MARIA CARLENE ALVES FERREIRA  
**COMPROMISSÁRIO:**  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 02.47.0444.0284.0061  
**LOGRADOURO:** AVENIDA CORCOVADO, Nº 475  
**BAIRRO:** VILA SÔNIA **CEP:** 13400-970  
**I.C. REDUZIDO:** 1612128  
**COMPLEMENTO:** BLOCO 04 - APTO 41  
**QUADRA:** **LOTE:** **BLOCO:**

### INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	118356	0	0	
C	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

### VALOR VENAL:

**TERRENO:** 20.701,37 (m<sup>2</sup>) | R\$ 8.032,13 (Oito Mil, Trinta e Dois Reais e Treze Centavos)  
**EDIFICAÇÃO:** 66,22 (m<sup>2</sup>) | R\$ 31.466,42 (Trinta e Um Mil, Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Quarenta e Dois Centavos)  
**TOTAL:** R\$ 39.498,55 (Trinta e Nove Mil, Quatrocentos e Noventa e Oito Reais e Cinquenta e Cinco Centavos)

### PARA EFEITO DE ITBI:

**VALOR VENAL ITBI:** R\$ 40.678,20 (Quarenta Mil, Seiscentos e Setenta e Oito Reais e Vinte Centavos)  
(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 31 de Julho de 2024

