



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO

DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024

Nº: 1760824/2024

Cadastro: 0413867012

Endereço: R GIANINO KAISER, 1020 Qd.:58 Lt.:17

Complemento:

Bairro: JARDIM SÃO FRANCISCO

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 79.930,73 (SETENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E TRINTA REAIS, SETENTA E TRES CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	200,00 m ²	R\$ 106,41	R\$ 21.282,00
Valor Venal da Construção:	121,08 m ²	R\$ 484,38	R\$ 58.648,73

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 31 de Julho de 2024

Emitida às 10:32:27 do dia 31/07/2024

Código de controle da certidão: 000363.198773.041386.701213.107202.4103500

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 *****