



### CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Número: 6529/2024      Liberada: 30/07/2024      Validade: 29/08/2024      Processo: Não informado

#### Dados do imóvel:

Inscrição: 01.01.069.0015.001  
Endereço: Rua José Oliveira Da Rocha, nº 450 - Delmiro Gouveia  
Bairro Novo - Delmiro Gouveia - Alagoas - CEP 57480-000

#### Dados do proprietário / responsável principal:

Nome: MANOEL MESSIAS RODRIGUES DE ALMEIDA  
CPF/CNPJ: 488.712.814-20  
Endereço: Rua José Cônego Nicodemos Da Rocha, nº S/N  
Eldorado - Delmiro Gouveia - Alagoas - CEP 57480-000

#### Dados do corresponsável (ex.: locatário, possuidor...):

Tipo:  
Nome:  
CPF/CNPJ:

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, certificamos para que produza os jurídicos e legais efeitos, que o imóvel acima identificado se encontra com sua INSCRIÇÃO ATIVA no cadastro imobiliário e tributário municipal com as seguintes características cadastrais:

#### Localização

Eixo: EIXO ÚNICO	Ref. Loteamento: L.21-22 Q-HC	Inscrição reduzida: 1344	Face: 1	Código seção: 00500X
---------------------	----------------------------------	-----------------------------	------------	-------------------------

#### Contribuição

Contribuição IPTU: NORMAL	Contribuição TAXA: NORMAL
------------------------------	------------------------------

#### Classificação do Imóvel

Classificação do imóvel urbano:  
Predial

#### Edificação

Estrutura Superior: GESSO	Uso Imóvel: COMÉRCIO	Situação Rua: FRENTE	Tipo da Construção: CASA	Revestimento Interno: CAL
Estado de conservação: ÓTIMA	Regime Ocupação: PRÓPRIA	Esquadria: ESPECIAL	Condomínio: CONDOMÍNIO HORIZONTAL	Vídras: COMUM
Padrão Construtivo: d) Superior	Estrutura: Alvenaria	Situação Lote: ISOLADA ALINHADA	Patrimônio Edificação: PARTICULAR	Cobertura: Laje
Instalação sanitária: Externa				

#### Terreno

Patrimônio: PARTICULAR	Tipo Terreno: REGULAR	Pedologia: Firme	Ocupação Terreno: EDIFICADO	Topografia: PLANO AO NÍVEL
Situação Quadra: ESQUINA	Limitação: MURO	Nivelamento: MESMO NÍVEL	Calçada: Sem calçada	

#### EQUIPAMENTOS URBANOS

GUIAS E SARJETAS: Sim	ESGOTO: Sim	TELEFONE: Sim	ILUMINAÇÃO PÚBLICA: Sim	GALERIA PLUVIAL: Sim
ENERGIA: Sim	PAVIMENTAÇÃO: Sim	ÁGUA: Sim		

#### Outros serviços

TIPO PAVIMENTAÇÃO:  
ASFALTO

#### MOBILIÁRIO URBANO

COLETOR DE LIXO: Sim	BANCA DE JORNAL: Não	ÔNIBUS: Não	EMPLACAMENTO DO BOGRADOURO: Não	TRAILLER/QUIOSQUE: Não
ORELHÃO: Não	CAIXA DE CORREIO: Não	ARBORIZAÇÃO: Sim	PONTO DE TÁXI(63): Não	CABINE POLICIAL: Não

#### SERVIÇOS

COLETA DE LIXO: Sim	LIMPEZA PÚBLICA: Sim
------------------------	-------------------------

#### Medidas da Edificação

Área Coberta Edificação: 410,00	Número Pavimentos: 1	Área Unidade: 410,00	Área Comum da Unidade: 410,00	Área Total Construída: 410,00
Ano Construção: 2013				

#### Medidas do Terreno

Fração ideal: 0,00	Testada (m): 8,20	Zona Fiscal: 2	Profundidade Principal: 25,00	Testada Fictícia: 0,00
-----------------------	----------------------	-------------------	----------------------------------	---------------------------



ESTADO DE ALAGOAS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DELMIRO GOUVEIA**

**CNPJ 12.224.895/0001-27**

Praça da Matriz, nº 8 - Centro - CEP 57.480-000

(82) 92000-6681 ▪ [fisco@delmirogouveia.al.gov.br](mailto:fisco@delmirogouveia.al.gov.br) ▪ [www.delmirogouveia.al.gov.br](http://www.delmirogouveia.al.gov.br)

Área do terreno (m²):  
212,50

**Dados da Seção**

Código da Seção:  
164

Fica ressalvado o direito do poder público municipal, de efetuar qualquer modificação nos dados cadastrais, que venham a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos períodos abrangidos nesta certidão.

Este documento refere-se exclusivamente ao cadastro imobiliário supracitado, a fim de prova de situação e de regularidade cadastral e não abrange a situação fiscal municipal, e sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade e qualquer rasura ou emenda o invalidará.



Autenticidade deste documento poderá ser confirmada na internet com QRcode ou no endereço:

<https://agiliblue.agilicloud.com.br/portal/prefdelmirogouveia-al/#/autenticidade>

Tipo de documento: Certidão

Código do documento: 2107110587



### CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Número: 6530/2024      Liberada: 30/07/2024      Validade: 29/08/2024      Processo: Não informado

#### Dados do imóvel:

Inscrição: 01.01.069.0015.002  
Endereço: Rua José Oliveira Da Rocha, nº 450  
Bairro Novo - Delmiro Gouveia - Alagoas - CEP 57480-000

#### Dados do proprietário / responsável principal:

Nome: MANOEL MESSIAS RODRIGUES DE ALMEIDA  
CPF/CNPJ: 488.712.814-20  
Endereço: Rua José Cônego Nicodemos Da Rocha, nº S/N  
Eldorado - Delmiro Gouveia - Alagoas - CEP 57480-000

#### Dados do corresponsável (ex.: locatário, possuidor.):

Tipo:  
Nome:  
CPF/CNPJ:

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, certificamos para que produza os jurídicos e legais efeitos, que o imóvel acima identificado se encontra com sua INSCRIÇÃO ATIVA no cadastro imobiliário e tributário municipal com as seguintes características cadastrais:

#### Edificação

Estrutura Superior: LAJE	Uso Imóvel: COMÉRCIO	Situação Rua: FRENTE	Tipo da Construção: LOJA	Revestimento Interno: CAL
Estado de conservação: Bom	Regime Ocupação: PRÓPRIA	Esquadria: APARENTE SIMPLES	Condomínio: NÃO	Vídeos: COMUM
Padrão Construtivo: c) Médio	Estrutura: Alvenaria	Situação Lote: CONJUGADA ALINHADA	Patrimônio Edificação: PARTICULAR	Cobertura: Laje
Instalação sanitária: (1) INTERNA				

#### Outros serviços

TIPO PAVIMENTAÇÃO:  
ASFALTO

#### EQUIPAMENTOS URBANOS

GUIAS E SARJETAS: Não	ESGOTO: Sim	TELEFONE: Não	ILUMINAÇÃO PÚBLICA: Sim	GALERIA PLUVIAL: Não
ENERGIA: Sim	PAVIMENTAÇÃO: Sim	ÁGUA: Sim		

#### Terreno

Patrimônio: PARTICULAR	Tipo Terreno: REGULAR	Pedologia: Firme	Ocupação Terreno: EDIFICADO	Topografia: PLANO AO NÍVEL
Situação Quadra: ESQUINA	Limitação: MURO	Nivelamento: MESMO NÍVEL	Calçada: Com calçada	

#### Localização

Eixo: PRINCIPAL	Ref. Loteamento: 0	Inscrição reduzida: 15010	Face: 1	Código seção: 00500X
--------------------	-----------------------	------------------------------	------------	-------------------------

#### MOBILIÁRIO URBANO

COLETOR DE LIXO: Não	BANCA DE JORNAL: Não	ÔNIBUS: Não	EMPLACAMENTO DO SINCRADOURO: Não	TRAILLER/QUIOSQUE: Não
ORELHÃO: Não	CAIXA DE CORREIO: Não	ARBORIZAÇÃO: Não	PONTO DE TÁXI(63): Não	CABINE POLICIAL: Não

#### Medidas do Terreno

Fração ideal: 0,00	Testada (m): 8,00	Zona Fiscal: 1	Profundidade Principal: 18,00	Testada Fictícia: 0,00
Área do terreno (m²): 144,00				

#### Medidas da Edificação

Área Coberta Edificação: 144,00	Número Pavimentos: 2	Área Unidade: 144,00	Área Total Construída: 144,00	Ano Construção: 2000
------------------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------------	-------------------------

#### SERVIÇOS

COLETA DE LIXO:  
Sim

LIMPEZA PÚBLICA:  
Sim

#### Classificação do Imóvel

Classificação do imóvel urbano:  
Predial

#### Dados da Seção

Código da Seção:  
164



ESTADO DE ALAGOAS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DELMIRO GOUVEIA**

**CNPJ 12.224.895/0001-27**

Praça da Matriz, nº 8 - Centro - CEP 57.480-000

(82) 92000-6681 ▪ [fisco@delmirogouveia.al.gov.br](mailto:fisco@delmirogouveia.al.gov.br) ▪ [www.delmirogouveia.al.gov.br](http://www.delmirogouveia.al.gov.br)

**Contribuição**

Contribuição IPTU:  
NORMAL

Contribuição TAXA:  
NORMAL

Fica ressalvado o direito do poder público municipal, de efetuar qualquer modificação nos dados cadastrais, que venham a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos períodos abrangidos nesta certidão.

Este documento refere-se exclusivamente ao cadastro imobiliário supracitado, a fim de prova de situação e de regularidade cadastral e não abrange a situação fiscal municipal, e sua aceitação está condicionada à verificação de sua autenticidade e qualquer rasura ou emenda o invalidará.



Autenticidade deste documento poderá ser confirmada na internet com QRcode ou no endereço:

<https://agiliblue.agiliicloud.com.br/portal/prefdelmirogouveia-al/#/autenticidade>

Tipo de documento: Certidão

Código do documento: 972203637