



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL N° 28250/2024 - VIA WEB

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel : **33459** Inscrição Cadastral : **24354.42.79.0335.00.000**  
Endereço : AL DAS VIOLETAS 181  
Loteamento : RESIDENCIAL MORADA DAS FLORES  
Bairro : RESIDENCIAL MORADA DAS FLORES  
Quadra/Lote : 21/13  
Cidade : SANTANA DE PARNAIBA/SP  
CEP : 06519-490

Área do Terreno : 452,71 m<sup>2</sup>  
Área Edificada : 380,40 m<sup>2</sup>

Proprietário : VALDIR XAVIER DE OLIVEIRA  
Compromissário :

Valor Venal Territorial : 128.872,96  
Valor Venal Construção : 347.676,47  
Valor Venal Total : 476.549,43

Validade desta Certidão: **30 dia(s) da data de Expedição**

SEGUNDA-FEIRA, 5 DE AGOSTO DE 2024

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site da Município de Santana de Parnaíba, passando as seguintes informações:

Inscrição Cadastral : **243544279033500000**  
Número de Controle : **25765866268020960**  
Data da Emissão : **05/08/2024**  
Hora da Emissão : **16:38:21**

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento.

