



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE JANDIRA

RUA ELTON SILVA, Nº 1000 - CEP 06600-025 - PARQUE JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO - FONE 4619-8200

Secretaria Municipal da Receita

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 1039/2024

Inscrição 23142-53-11-0366-00-000 IdFísico 36274 Situação: Ativo

Proprietário CNPJ/CPF: 166.***.***-95 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Compromissário "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"

Local do Imóvel 06630-328 - ALAMEDA DOS JASMINS,

Bairro/Loteamento DAS PITAS Quadra: 0016 Lote: 0018

Endereço Entrega 05423-010 - RUA DIOGO MOREIRA, 132 CONJ 1302

CERTIFICAMOS, a pedido do interessado e com base no Cadastro Imobiliário desta Prefeitura, que o Valor venal Atualizado informado nesta Certidão, referente ao imóvel abaixo mencionado é a expressão da verdade dentro do exercício da data de expedição do presente documento.

Fica reservada à Fazenda Pública Municipal a verificação de eventuais diferenças que surgirem desde que devidamente comprovadas. E por se verdade, firmo a presente Certidão.

| Exercício de Lançamento | 2024 | Ano Construção | |
|-------------------------|--------|-----------------------------------|------------|
| Área Terreno | 573.97 | Valor Venal Territorial | 366.135,46 |
| Área Edificada | 0.00 | Valor Venal Predial | 0,00 |
| Quadra Imóvel | 0016 | Valor Venal Territorial Excedente | 0,00 |
| Lote Imóvel | 0018 | Valor Venal Imóvel | 366.135,46 |

Esta Certidão é válida por 180 (Cento e oitenta) dias.

jandira, 26 de Janeiro de 2024

Chave validação: VUIDJ-NMZQR