

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Barueri, 02 de junho de 2022

Ao
Sr (a).

REF: TERRENO MATRICULA 162.780

Prezada Senhor (a) :

Em resposta à solicitação do Sr. CARLOS NEVES ARRAVAL, RG.22.545.214-5 SSP/SP CPF/ME 274.465.488-43 / IMOVEL ESTE DE PROPRIEDADE DO Sr. MARCELO GARCIA LOPES, vimos

com a presente apresentar a conclusão do:

Nosso departamento de Avaliações, quanto ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO do imóvel referenciado.

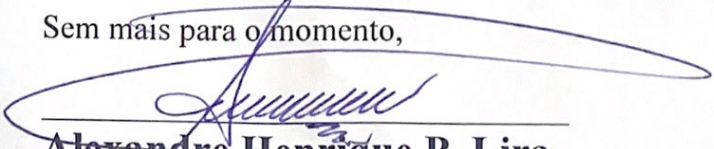
Trata-se de um terreno/urbano residencial, com 573,97 m², localizado na Rua Doze, denominado lote 12 da quadra 16 – da GLEBA –R-antiga fazenda SANTA MARIA, MUNICIPIO DE JANDIRA – COMARCA BARUERI.

CONCLUSÃO: Tomando-se por base as considerações acima e tendo em vista execução sua localização, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos; peças e fins de utilização; avalia o imóvel quanto ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO em:

R\$ 950,00 m² (novecentos e cinquenta reais, o metro quadrado)

R\$ 545.271,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil e duzentos e setenta e um reais)

Sem mais para o momento,


Alexandre Henrique P. Lira
CRECI nº 68.313

• **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Barueri, 03 de junho de 2.022

Ao Sr.: Carlos Neves Arraval

RG: 22.245.214-5 e CPF 274.465.488-43

Ref. Imóvel: Terreno com MATRICULA 162.780


Prezado Senhor:

Em resposta à solicitação de V.Sa., venho com a presente apresentar a conclusão do laudo de avaliações quanto ao VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO do imóvel referenciado.

Trata-se de imóvel sito à **GLEBA – R, quadra 16, lote 12**, com 573,97 m² de área, tratando-se de um terreno urbano localizado na antiga fazenda SANTA MARIA, no Município de Jandira, comarca de Barueri.

CONCLUSÃO: Tomando-se por base as considerações acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avalio o imóvel no VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO em: **R\$ 1.000,00** (hum mil reais) o metro quadrado.

Sem mais para o momento,



VLADIMIR NICARETTA –CRECI: 148.757 - F



CRECI nº 17921-J

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Barueri, 25 de maio de 2.022.

A Pedido.
do Sr. Carlos Neves Arraval e Outros

REF: IMÓVEL Constituído pelo lote 18 da Quadra 16
Loteamento denominado "RESERVA" localizado na Gleba R da Antiga Fazenda Santa maria, Bairro do Pitás, no Distrito e Município de Jandira Comarca de Barueri – SP.

Prezados Senhores:

Em resposta à solicitação de V.Sa., vimos com a presente apresentar a conclusão do nosso Departamento de Avaliações, quanto ao **VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO** do imóvel referenciado.

Trata-se de 01 (um) lote com a área de **573,97m²** em boa localização

CONCLUSÃO: Trata-se de 01 (um) lote com a área de **573,97m²** (quinhentos e setenta e três metros e noventa e sete decímetros quadrados) em ótima localização.

Tomando-se por base as considerações acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos; e, benefícios como clube iluminação subterrânea e outras benfeitorias que credencia a residencial tipo, categoria "AA"; Avalia o imóvel quanto ao **VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO em:**

R\$ 980,00 (novecentos e oitenta reais), por metro quadrado de área, correspondente a área existente total de



CRECI nº 17921-J

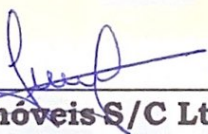
R\$ 562.490,60 (Quinhentos e Sessenta e Dois Mil. quatrocentos e noventa reais, e sessenta centavos).

Para melhor elucidar a presente avaliação tem lotes a venda no mesmo residencial "RESERVA" abrangendo varias quadras e lotes de Proprietários diversos, onde o preço varia em até R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) p/m², fazendo a média de tudo disponível no mercado a qual pode ser tranquilamente comprovado com anúncios e outras imobiliárias se necessário for, para que a presente avaliação seja justa para sua finalidade.

Portanto, avaliado para venda no valor R\$ 562.490,60 (Quinhentos e Sessenta e Dois Mil. quatrocentos e noventa reais, e sessenta centavos).).

Sem mais para o momento,

03/06/2022
 ORION IMOVEIS
 AV. DOS PASSAROS 15 - ALDEIA DA SERRA - STNA. DE PARNAIBA - SP


Orion Imóveis S/C Ltda.
 CRECI nº 17.921-J
 Resp. Marcos Alex Vieira de Almeida
 CRECI nº 42.609-F

ORION IMOVEIS LTDA