

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro-Geral

Juss

Atos e referências	MATRÍCULA N.º 14.039	DATA:- 29/setembro/1.988.
<p><u>M</u></p> <p>1- <u>R.01</u> Prot. 01 Nº 53260 29 09 88</p> <p>2- <u>AV. 01</u> Prot. 01 Nº 53261 29 09 88</p> <p><u>R. 3</u> 13-11-12</p>	<p>Um lote de terreno urbano sob nº 13 (treze) da quadra nº 2 (dois), com a área superficial de 725,90 metros quadrados, medindo 17,00 metros de frente por 42,70 metros da frente aos fundos, localizado no Distrito de Indaiá do Aguapeí, no município de Flórida Paulista, desta comarca, confrontando pela frente com a Rua São Paulo; de um lado com o lote nº 12; de outro lado com o lote nº 14; e, pelos fundos com terras de Antonio Henrique Sobrinho; Imóvel cadastrado na Prefeitura de Flórida Paulista sob nº 00402000-6.- Eu <i>[assinatura]</i>, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.-</p> <p>Adquirente:- <u>JOSÉ APARECIDO DE SOUZA</u>, brasileiro, lavrador, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Neide Mançano de Souza, na vigência da Lei 6.515/77, residente no Distrito de Indaiá do Aguapeí, desta comarca, CPF:- 031.780.558-43; Transmittente:- Prefeitura Municipal de Flórida Paulista, inscrita no CDD/MF sob nº 44.925.691/0001-00; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 22 de setembro de 1.988, das notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Flórida da Paulista, lavrada as fls. 189/170 do Lº 19; Valor:- Cz\$ 3.630,00 (três mil, seiscentos e trinta Cruzados); Registro anterior nº 02 da matrícula nº 12.263 deste Cartório. Eu <i>[assinatura]</i>, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 315,56; Guia:- 185/88.-</p> <p>Certifico, conforme requerimento datado de 22 do corrente, acompanhado da certidão nº 237/88, expedida pela Prefeitura Municipal de Flórida Paulista aos 22 do corrente, legalizados e arquivados, que foi requerido e faço esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi construída antes do ano de 1.966, uma casa residencial de tipologia coberta com telhas, com a área de 69,50 metros quadrados, possuindo no corrente exercício um valor venal de Cz\$ 121.277,50.- Eu <i>[assinatura]</i>, escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.- Deste:- 1.295,88; Guia:- 185/88.-</p> <p>Pela escritura pública de venda e compra de 19 de dezembro de 2008, lavrada no Tabelião de Notas de Flórida Paulista, desta comarca, as págs. 85/86 do livro n. 46, os proprietários José Aparecido de Souza, RG. n. 13.323.997-88P/SP e CPF n. 031.780.558-43 e sua mulher Maria Neide Mançano de Souza, RG. n. 28.233.327-7-SSP/SP e CPF n. 289.862.238-99, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais), a <u>CRISTIANO MARANGONI</u>, RG. n. 40.758.567-9-SSP/SP e CPF n. 335.727.258-01, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Avenida Flórida, 235 - Distrito de Indaiá do Aguapeí, no município de Flórida Paulista, desta comarca.- Valor venal:- R\$ 12.361,56.- Título prenotado sob n. 122.677, em 12-11-12.- Deste:- R\$ 388,98; Guia:- 214/12.- O Substº do Oficial, <i>[assinatura]</i> (Guilherme L. C. Vergilio)</p>	<p>DATA:- 29/setembro/1.988.</p>

MATRÍCULA N.º 14.039

PARA EMPLEAR COMO VALOR 21,26

=CONTINUA NO VERSO=


M: matrícula - R: registro - Av: averbação

Atos e
referências

Livro nº 2 - Registro Geral

R. 4
10-12-12

Pela Cédula Rural Hipotecária emitida na cidade de Flórida Paulista-SP, aos 6 de dezembro de 2012, com vencimento para o dia 25 de novembro de 2022, o proprietário Cristiano Marangoni, já qualificado, deu o imóvel em hipoteca cédular ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência local, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, para garantia da dívida no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nas condições do registro feito no Livro 3 sob n. 19.052. Título prenotado sob n. 122.944, em 7-12-12. Desta:- R\$ 115,59; Guia:- 231/12.-----

O Escrevente,  (Odair Morini)

R. 5
9-5-16

Pela Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n. 40/01070-8 emitida na cidade de Flórida Paulista-SP, aos 25 de abril de 2016, com vencimento para o dia 20 de abril de 2026, o proprietário Cristiano Marangoni, já qualificado, deu o imóvel em hipoteca cédular, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, por sua Agência de Flórida Paulista-SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 99.900,00 (noventa e nove mil e novecentos reais), nos termos do registro feito no Livro 3 sob n. 20.515. Título prenotado sob n. 134.445, em 6-5-16. Desta:- R\$ 196,08; Guia:- 20/16.-----

O Escrevente,  (Wilson Ap. Pichinim)

AV. 6
20-5-19

PENHORA - Na certidão para averbação de penhora emitida em 13 de maio de 2019 e enviada por Franciele Vasconcelos Pavani, da Vara Única da comarca de Flórida Paulista, que tem como Juíza de Direito a Exma. Sra. Dra. Clarissa Somesom Tauk, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000265547, extraída do Processo de Execução Civil n. 1000051852018260673, onde figuram como exequente o **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e como executado o proprietário **CRISTIANO MARANGONI**, CPF n. 335.727.258-01, em trâmite pela Vara Única da comarca de Flórida Paulista, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 113.180,72 (cento e treze mil e cento e oitenta reais e setenta e dois centavos), o imóvel desta matrícula, foi penhorado por auto ou termo datado de 22-5-2018, sendo nomeado fiel depositário o próprio executado. A presente penhora se refere a execução da Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária n. 40/01070-8, objeto do R. 5 desta matrícula. Título prenotado sob n. 143.832, em 13-5-19. Desta:- R\$ 159,31; Guia:- 21/19.-----

O Oficial,  (Ademair Luís Vergílio)

AV. 7
15-6-23

PENHORA - Na certidão para averbação de penhora emitida em 7 de junho de 2023 por Bruno Henrique Rodrigues Oliveira, da Vara Única da comarca de Flórida Paulista, que tem como Juiz de Direito o Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, através do ofício eletrônico - Protocolo PH000469312, extraída do Processo de Execução Civil n. 00002029720208260673, onde figuram como exequente o **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e como executados o proprietário **CRISTIANO MARANGONI**, CPF n. 335.727.258-01, **E OUTRA**, em trâmite pela Vara Única da comarca de Flórida Paulista, verifica-se que para garantia da dívida no valor de R\$ 156.604,71 (cento e cinquenta e seis mil e seiscentos e quatro reais e setenta e um centavos), o imóvel desta matrícula, foi penhorado por auto ou termo datado de 27-3-2023, sendo nomeado fiel depositário o próprio executado. A presente averbação só foi efetuada nesta data, em razão do pagamento das custas e emolumentos ter sido realizado somente agora. Título prenotado sob n. 156.935, em 7-6-23. - Desta:- R\$ 205,73; Guia:- 24/23 - (Selo digital n. 1196933310A0000011121023W)-----

O Oficial,  (Ademair Luís Vergílio)