

MATRÍCULA Nº  
40.504

Comarca de Pindamonhangaba  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 40.504

02 de janeiro de 2006  
Oficial Delegado

Fls. 01

IMÓVEL

**LOTE DE TERRENO Nº 11, da Quadra "A-3", do Loteamento denominado "Cidade Nova", situado nesta cidade, no bairro das Campinas, com frente para a Avenida Princesa do Norte, para onde mede 10,00m (dez metros); do lado direito de quem da referida avenida o terreno olha mede 32,95m (trinta e dois metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o lote nº 12; do lado esquerdo mede 32,95m (trinta e dois metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o lote nº 10; e nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote nº 30; encerrando a área de 329,50m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e nove metros e cinqüenta decímetros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a sigla nº SE-23-03-15-011-00.**

**TÍTULO ANTERIOR:-** Averbação nº 01, feita a margem da Transcrição nº 8.914 do Livro nº 3-P, datada de 05 de dezembro de 1974, desta Serventia.-

**PROPRIETÁRIOS:-** RENATO TEIXEIRA, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº 1.124.121-SSP-SP, e sua mulher EDDA BOTINO TEIXEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 1.264.272-SSP-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, portadores do C.P.F. comum nº 008.359.008-00, residentes e domiciliados nesta cidade na Fazenda São João; - CARLOS HUMBERTO TEIXEIRA, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 692.706-SSP-SP, e sua mulher MARIA LUZIA GUMARAES TEIXEIRA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 1.350.608-SSP-SP, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 288, no Lº 3, do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, portadores do C.P.F. comum nº 003.344.218-53, residentes em São Paulo; e MARIA LYGIA TEIXEIRA, brasileira, do lar, divorciada, portadora do RG. nº 1.116.418-SSP-SP e do C.P.F. nº 022.748.888-17, residente e domiciliada em São Paulo.

**R. I. M. 40.504 - VENDA E COMPRA**  
(protocolo nº 98.693 - 23.12.2005)

Pela Escritura Pública datada de 23 de novembro de 2005, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 470, às fls. 124, os proprietários, Renato Teixeira e s/m Edda Botino Teixeira, inscrita no CPF/MF. sob nº 010.878.828-85; - Carlos Humberto Teixeira e s/m Maria Luzia Guimarães Teixeira, inscrita no CPF/MF. sob nº 057.643.948-72; e Maria Lygia Teixeira, representados por seu procurador, Renato Teixeira, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **RICARDO ALEXANDRE BARBOSA**, brasileiro, militar, portador do R.G. nº 24.938.587-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 147.481.198-10, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 16 de dezembro de 2000, conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº 5.604, no Livro Auxiliar nº 3-D, com **GABRIELA DE OLIVEIRA FELICIANO BARBOSA**, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 32.264.872-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 285.455.558-90, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Princesa do Norte, 580 - Cidade Nova; pelo valor de R\$3.100,00 (três mil e cem reais), sem condições. Valor venal do imóvel para o Exercício de 2005 é de R\$3.091,21. Pindamonhangaba, 02 de janeiro de 2006.- Eu *Carlo* (Carlos Renato de Castro Ramos Mello), Escrevente Substituto que conferi, subscrevi e assino.- O Escrevente Substituto: *Carlo*

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

MATRÍCULA Nº

Oficial Delegado

Fis.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Realização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registro Geral

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**JUROS**  
Comarca de Pindamonhangaba  
Estado de São Paulo