


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE PINDAMONHANGABA**
**FORO DE PINDAMONHANGABA**
**2ª VARA CÍVEL**

Rua Alcides Ramos Nogueira, 780, ., N. Sra. do Perpétuo Socorro - CEP

12421-681, Fone: (12) 2126-5239, Pindamonhangaba-SP - E-mail:

pinda2cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000941-70.2023.8.26.0445**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
 Exequente: **Ricardo Alexandre Barbosa**  
 Executado: **Gabriela de Oliveira Feliciano Barbosa**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Cléber Ferreira Calil (29856)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 445.2024/002166-1 dirigi-me à av. Princesa do Norte, 580 – Cidade Nova, em 28/03 às 16:30 horas, e aí sendo, **procedi à penhora e avaliação** do imóvel, conforme auto próprio em anexo. Certifico mais, que no local foi construído um imóvel residencial térreo que, segundo informações da executada, possui 120,00m<sup>2</sup> de área construída. Diante disso, avaliei o imóvel objeto da penhora (lote de terreno+construção) em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Ato contínuo, **INTIMEI** a sra. GABRIELA DE OLIVEIRA FELICIANO BARBOSA da presente penhora, para, querendo, apresentar impugnação no prazo legal.

O referido é verdade e dou fé.

Pindamonhangaba, 31 de março de 2024.

Número de Cotas: 1 – 102,78

Guia 22037 – 102,78