



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0099881
Referência Cadastral:	01.11.144.0394.030
Proprietário:	FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
Endereço do Imóvel:	13504170 JACUTINGA, RUA, No. 0002030
Complemento:	RESIDENCIAL SIBIPIRUNA bl. B ap. 42
Bairro:	JARDIM ARAUCARIA
Quadra:	B Lote: 1 AO
Área do terreno:	0000005432,38 m2
Área de construção:	0000000052,69 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 0000000073,81
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 0000000512,15
Valor venal do terreno:	R\$ 00000004176,84
Valor venal da construção:	R\$ 00000026985,52
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000000031162,36

(trinta e um mil, cento e sessenta e dois reais e trinta e seis centavos)

Rio Claro, 18 de julho de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00998810312654

