

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CÁSSIA-MG

CNPJ: 12.128.686/0001-80

AV. Antônio Lemos, nº 243. - Patrimônio, CEP: 37.980-000

Cássia - Minas Gerais - Telefone (35)3541-2646

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 9153 de 27/06/1989 verifiquei constar:

Livro n.º 2 - "AT" - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-9153-

FÓLHA

-001-

REGISTRO DE IMÓVEIS Cássia - MG

Praça Juscelino Kubitschek nº 108, Cx. Postal 51, Cássia - Minas Gerais

Oficial: *Neivaldo F. M. Martins*
Subst.: *Eurípedes F. M. Martins*

CÁSSIA (MG), 27 DE JUNHO 1989.-
UMA CHÁCARA sita no Município e Comarca de Cássia, Estado de Minas Gerais, no "CONDOMÍNIO ITAMBE", distante 21 Km de Cássia, composta da chácara de nº 21, com a área total de 5.355,00m² (CINCO MIL TREZENTOS E CINCO METROS QUADRADOS), com 69,00 (SESSENTA E NOVE METROS) de frente para a REPRESA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS; no fundo mede 35,70 (TRINTA E CINCO METROS E SETENTA CENTIMETROS), confrontando com a Estrada de Acesso ao Loteamento, denominada "A"; 126,00 (CENTO E VINTE E SEIS METROS) da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo de quem do lote olha para a estrada, com a chácara de nº 20: e 98,00 (NOVENTA E OITO METROS) do lado direito confrontando com a chácara de nº 22. CONDIÇÕES:-Não há. AVERBAÇÕES:-Nada consta. PROPRIETÁRIA:-"CERQUEIRA PUCCI COMERCIAL LIMITADA", com sede em Franca (SP), CGC/MF. nº. 47.-960.364/0001-87, Inscrição Estadual nº x.x.x.x.x., REGISTRO ANTERIOR:-R.1-M.7611, Livro nº 2AL-, de Registro Geral, fls.. 01/01vº. deste Registro Imobiliário. O Oficial do Registro:- *Neivaldo F. M. Martins*

R.1-M.9153- REGISTRO DE COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada no livro de Notas Nº-91-, fls. 97/verso, em 28 de fevereiro de 1.990, pelo Cartório do 1º Ofício desta cidade e comarca de Cássia-MG-, assinada pela Tabelião, Sra. Sandra Marta Cintra Barbosa a totalidade do imóvel constante da presente matrícula, foi adquirida pelos outorgados compradores, Sr. LUIZ CÉSAR MAGRIN DO VAL, brasileiro engenheiro civil, portador do RG-Nº-3.818.024/SSP/SP-, CPF/MF- Nº-549.874.588-58-, casado no regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº-6.515/77- com a Sra. RENATA GOULART DO VAL, do lar, residentes e domiciliados em Franca-SP-, na Rodovia Franca/Aeroporto-Nº-2891, conforme compra feita à firma, outorgante vendedora, CERQUEIRA PUCCI - COMERCIAL LTDA, CGC/MF- Nº-47.960.364/0001-87-, inscrição estadual nº-310.000.803/SP-, sediada em Franca-SP-, à Rua Voluntários da Franca-496 neste ato representada por seu diretor, Sr. Roberto Cerqueira, brasileiro, comerciante, portador do CPF/MF- Nº-617.766.188-15-, residente e domiciliado em Franca-SP-; sendo o valor da presente transação de NCZ\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZADOS NOVOS), e, posteriormente, reavaliados nos termos da portaria I/88, pela importância de CR\$ 1.034.195,70, apenas para cálculos de emolumentos." Dou fé. Cássia-MG-, 18 de dezembro de 1.990. O Oficial Substituto:- *Neivaldo F. M. Martins*

R-2-9153 - 23/03/2023 - Protocolo: 207937 - 06/03/2023

PENHORA:- Proceda-se a este registro nos termos do Temo de Penhora e Depósito, expedido em

Continua no verso

MATRÍCULA

9153

FOLHA

1

VERSO

01 de fevereiro de 2021, assinada por Ricardo Augusto dos Santos Paula e pela Decisão - Ofício - Mandado de Averbação, expedida em 01 de março de 2023, ambos pela 3ª Vara Cível da Comarca de Franca/SP, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Humberto Aparecido da Rocha, extraídos do processo N.º-0002040-57.1997.8.26.0196, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos proposta pelo exequente **BANCO NACIONAL S.A.**, contra **CALMAX INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA E OUTROS**, para que se proceda o registro de penhora sobre a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante da presente matrícula, **EXCLUÍDO, PORTANTO, A MEACÃO DA ESPOSA**, do qual foi nomeado depositário, o Sr. Luiz César Magrin do Val, CPF: 549.874.588-53. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,02. Recomepe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. Total: R\$ 9,75. Ato: 4524, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,57. Recomepe: R\$ 0,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Total: R\$ 21,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 58,73. Recomepe: R\$ 3,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,53. Total: R\$ 81,76. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000000151040117, atribuição: Imóveis, localidade:Cássia. Nº selo de consulta: GNT69963, código de segurança : 0193400788913816. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 106,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 148,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial:

Mauro E. Domelas Dias
Oficial Substituto