



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

Certidão número: 90674

Solicitante: TALITA SERODIO DE ALMEIDA

Controle cadastro: 107002 Cadastro: 01431020040100
Proprietário: BETOMIX TRANSPORTES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, SEVAL
Local do imóvel: AV. EUCLIDES VIEIRA COELHO,02992
Bairro: JARDIM ALVORADA
Complemento:
Lote: Quadra:
Área do terreno: 36300.00 m²
Área construída: 439.28 m²
Valor do terreno: R\$ 1.230.348,13
Valor da construção: R\$ 80.394,17
Valor venal total: R\$ 1.310.742,30

Informações referentes ao exercício de 2024

***** EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA *****

Cadastro	Ano	Valor	
01431020040100	2009	R\$ 2.968,92	(AJUIZADO)
01431020040100	2015	R\$ 13.401,70	(AJUIZADO)
01431020040100	2022	R\$ 15.664,03	(AJUIZADO)
01431020040100	2023	R\$ 15.728,23	
047431020040100	2019	R\$ 1.353,37	(AJUIZADO)
047431020040100	2022	R\$ 944,33	(AJUIZADO)
047431020040100	2023	R\$ 1.905,03	(AJUIZADO)

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>



PREFEITURA DE FRANCA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



Código de validação: 70625247510

Certidão emitida em 25/07/2024 às 14:47:45 hs