

## AVALIAÇÃO INDIRETA

PROCESSO 1000527-31.2020.8.26.0196

Nº V010282024

VEÍCULO GM/MONZA/SL/E – 1986/1986

PLACA BUE 2631

## Sumário

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
2. CONDIÇÕES PRELIMINARES	3
2.1. NORMATIVAS	4
3. OBJETOS	4
3.1. TIPO DO BEM	4
3.2. LOCALIZAÇÃO	5
4. OBJETIVO	5
5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO	5
5.1. LIQUIDEZ – DESEMPENHO DE MERCADO – ABSORÇÃO PELO MERCADO	5
6. IDENTIFICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO	6
7. VISTORIA DO BEM	6
8. DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO VEÍCULO	6
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO VEÍCULO	6
10. AVALIAÇÃO DO BEM	7
10.1. VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE	7
10.2. PESQUISA DE MERCADO	7
10.3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	8
11. RESULTADO DA AVALIAÇÃO	9
12. ENCERRAMENTO	9

## 1. INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE: Avaliação Indireta

SOLICITANTE: Exmo. Sr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Franca/SP

OBJETOS: Veículos automotores

FINALIDADE: Determinação do valor dos bens

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Fevereiro de 2024

VALOR RESULTANTE:

**VEÍCULO GM/MONZA/SL/FIAT/MOBI LIKE – 1986/1986**

**PLACA BUE2631**

**VALOR: R\$ 4.316,32** (quatro mil, trezentos e dezesseis reais e trinta e dois centavos).

## 2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.



### 3.2. LOCALIZAÇÃO

Não localizado. Apesar de previamente intimadas as partes, no dia 28/12/2023, não havia ninguém para atendê-lo, nem mesmo o veículo estava no local.

## 4. OBJETIVO

Determinação do valor de venda de mercado.

Valor de mercado: O valor a ser determinado corresponde sempre àquele que, num dado instante, é único, qualquer que seja a finalidade da avaliação. Esse valor corresponde também ao preço que se definiria em mercado de conferência perfeita, caracterizado pelas seguintes premissas:

A) Homogeneidade dos bens levados a mercado;

B) Inexistência de influências externas; Racionalidade dos participantes e conhecimento absoluto de todos sobre o bem, o mercado e as tendências deste;

## 5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

### 5.1. LIQUIDEZ – DESEMPENHO DE MERCADO – ABSORÇÃO PELO MERCADO

O mercado do bem em questão encontra-se com liquidez, desempenho de mercado e absorção pelo mercado como: Regular.



## 10. AVALIAÇÃO DO BEM

### 10.1. VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE

Mês de referência:	fevereiro de 2024
Código Fipe:	004048-7
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	Monza Classic/ SL/e/SR 1.8
Ano Modelo:	1986 Gasolina
Autenticação	vxqvmmqxk8p
Data da consulta	sexta-feira, 9 de fevereiro de 2024 17:42
Preço Médio	R\$ 4.387,00

Fonte: <https://veiculos.fipe.org.br/>, acessado em 09/02/2024.

### 10.2. PESQUISA DE MERCADO

#### Monza sl/e 1.8 1986

Publicado em 26/01 às 13:05 - cód. 1273934963



R\$ 4.500

Documentação e regularização

IPVA pago

R\$ 4.500

#### Entre em contato

Para sua segurança, recomendamos o chat da OLX

(11) 9663... ver número

Chat

Último acesso há 3 horas

#### Informações do vendedor

Deives Buzeid

Ver perfil

Endereço  
Vila Raquel - São Paulo

Na OLX desde  
2015

Documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTAVIO AUGUSTO GUSMAO STEFANI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 18:11, sob o número WJDT2024-0000000-0. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000527-31.2020.8.26.0196 e código CT3ZK0bK.



Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado, contudo os preços anunciados são, normalmente, superestimados. Ao preço dos veículos referenciais também foi aplicada redução de 5% (cinco por cento) para adequação.

## 11. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Considerando os parâmetros e fundamentos acima apresentados, avalio os bens em:

- GM/MONZA/SL/E  
**R\$ 4.316,32** (quatro mil, trezentos e dezesseis reais e trinta e dois centavos).

## 12. ENCERRAMENTO

Agradeço a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, colocando-me à disposição de V. Sa. Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente



---

OTÁVIO AUGUSTO GUSMÃO STEFANI  
CRECI 230840-F  
CNAI 039184