

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: 0000461-39.2022.8.26.0474
 Classe – Assunto: Cumprimento de Sentença – Dissolução
 Exequente: Zilda Rosa Vaccari Nunes
 Executado: Aparecido Donizete Nunes
 Cartório: Vara Única da Comarca de Potirendaba-SP
 Oficial de Justiça: Marcelo Valim de Melo (matr. 357850)

Aos 06 dias do mês de junho de 2023, por volta das 16:40 h, no Distrito de Nova Itapirema, no assentamento denominado Agrovila, zona rural, Comarca de Potirendaba – SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado junto, expedido na ação de Cumprimento de Sentença que Zilda Rosa Vaccari Nunes move a Aparecido Donizete Nunes, em tramite perante a Vara Única da Comarca de Potirendaba – Estado de São Paulo, pela qual procedi a avaliação dos bens moveis e do imóvel abaixo descritos:

- A parte ideal constituída de 2,680038911 % (dois inteiros e sessenta e oito décimos por cento) de uma gleba de terras com área total de 155,6358 ha (cento e cinquenta e cinco hectares e sessenta e três e cinquenta e oito ares), que corresponde a 4,1711 ha, situada no Município de Nova Aliança, Distrito de Nova Itapirema – localidade denominada Agrovila, com a denominação especial de “Fazenda São Pedro”, com 7.819,69 metros de perímetro, compreendida dentro das divisas e confrontações descritas na matrícula nº 11.626 do Cartório de Registro de Imóveis de Potirendaba - SP.

Matricula do CRI de Potirendaba nº 11.626

AVALIAÇÃO:

- Avaliei a área ideal em R\$ 344.719,00 (trezentos e quarenta e quatro mil, setecentos e dezenove reais), conforme informações de preço comparativo e por estimativa obtido por consulta a corretores da região, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil/alqueire – 2,42 ha). Em cerca de metade da área encontra-se implantadas diversas culturas de hortaliças, verduras e frutas.

- 01 motocicleta marca Suzuki, Placa DWV 1584, 125 CC (obs: em mal estado de conservação, com motor fundido, documentação irregular).

AVALIAÇÃO:

- Avaliei o veículo em R\$ 1.000,00 (mil reais). Preço obtido em consulta site OLX de anúncios similares e considerando o estado de conservação).

- 01 trator marca Massey Ferguson, ano 1976, 55 X (obs: trator em mal estado de conservação, pneus desgastados, peças danificadas, em funcionamento).

AVALIAÇÃO:

- Avaliei o veículo em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Preço obtido em consulta site OLX de anúncios similares e considerando o estado de conservação).

- 01 grade niveladora hidráulica com 24 discos (sem marca/modelo aparente).

AVALIAÇÃO:

- avaliei o implemento em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Preço obtido em consulta site OLX de anúncios similares e considerando o estado de conservação).

- 01 roçadeira hidráulica (sem marca/modelo aparente)

AVALIAÇÃO:

- avaliei o implemento em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Preço obtido em consulta site OLX de anúncios similares e considerando o estado de conservação).

- 01 carreta de madeira, chassi metálico, com 4 rodas e 4 pneus desgastados (cap. Aproximada 5000 Kg, em mal estado de conservação)

AVALIAÇÃO:

lvb

- avaliei o implemento em R\$ 3.000,00 (três mil reais). Preço obtido em consulta site OLX de anúncios similares e considerando o estado de conservação).

- 01 equipamento de irrigação com 5 linhas de mangueira preta e 15 aspersores/linha; 30 barras de canos 1 polegada e comprimento de 6 metros, com conjunto de 45 aspersores, de 4 em 4 metros e duas bombas elétricas com motor de 1 CV cada.

AVALIAÇÃO:

- avaliei o equipamento em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

- 01 cavalo com pelagem castanha clara, em bom estado de saúde, domesticado para tração animal, idade entre 6 a 8 anos aproximada.

AVALIAÇÃO:

- avaliei o equino em R\$ 1.000,00 (mil reais).

- 01 monocultivador marca Branco, potência de 6,5 hp (desmontado, peça quebrada).

AVALIAÇÃO:

- avaliei o implemento em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Preço obtido em consulta site OLX de anúncios similares).

- 03 Barracões com cerca de 70 m² no total, construção rustica coberto com telhas Eternit e pilares de madeira (01 cozinha, 01 quarto, 01 depósito, 01 sala oração)

AVALIAÇÃO:

- avaliei a construção em R\$ 14.000,00 (catorze mil reais). Estimativa de R\$ 200,00/m²

Total da Avaliação:

R\$ R\$ 397.219,00 (trezentos e noventa e sete mil, duzentos e dezenove reais)

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça.

O referido é verdade e dou fé.



Marcelo Valim de Melo

Oficial de Justiça