



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R DESEM MARIO DE ALMEIDA PIRES nº 00553 , 00 0000 - JD. VIRGINIA , N 565-** sob Lançamento **3-0359-003-000**, Proprietário(a) **MARIO FLAVIO CANCADO SOARES** , o valor venal para o exercício de **2024**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019**, atualizada pelo **Decreto nº 15.800/2023** é de:

Área do Terreno: **912,00 m2** Valor Venal **R\$ 336.318,24**

Trezentos e Trinta e Seis Mil, Trezentos e Dezoito Reais e Vinte e Quatro Centavos

Área Edificada: **390,50 m2** Valor Venal **R\$ 273.505,80**

Duzentos e Setenta e Três Mil, Quinhentos e Cinco Reais e Oitenta Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 609.824,04**

Seiscentos e Nove Mil, Oitocentos e Vinte e Quatro Reais e Quatro Centavos

Certidão emitida no dia: **01/08/2024**

Término das informações referentes a esta Certidão