



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE FRANCA**  
**FORO DE FRANCA**  
**3ª VARA CÍVEL**

Av. Presidente Vargas, 2650, ., JD: Petraglia - CEP 14402-000, Fone: (16) 3722-4499, Franca-SP - E-mail: Franca3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital n°: **1029064-71.2019.8.26.0196**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Jardim Copacabana I**  
 Executado: **Vanessa Teles da Silva**

Em Franca, aos 16 de setembro de 2020, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro de Franca, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): *um apartamento nº 11, do bloco 05, localizado 2º pavimento ou 1º andar, do Condomínio Residencial Jardim Copacabana, situado na cidade de Franca/SP, com frente para a Rua Paolo Gaudenzi nº 4091, esquina com a Rua Cândido Francisco Pires e com área verde III, edificado sobre um terreno com a área de 8.375,73 metros quadrados, identificado como lote 01 do loteamento residencial Jardim Copacabana, encerrando uma área privativa de 50,03 metros quadrados, área comum de 9,098 metros quadrados, totalizando 59,128 metros quadrados, correspondente a uma fração ideal no terreno de 1,136%, incluindo o direito de uso de 01 vaga de garagem no estacionamento descoberto destinado a veículos de passeio, matrícula nº 83.344 – 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Franca/SP, em nome da executada Vanessa Teles da Silva, RG nº 46.601.125-8, CPF nº 407.951.408-51.* O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

\_\_\_\_\_  
 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)  
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**