



# PREFEITURA DE FRANCA

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

**Certidão número: 91527**

**Solicitante: VANESSA TELES DA SILVA**

---

Controle cadastro:	189481	Cadastro:	01113130010135
Proprietário:	VANESSA TELES DA SILVA		
Local do imóvel:	RUA PAOLO GAUDENZI,04091		
Bairro:	RESIDENCIAL JARDIM COPACABANA		
Complemento:	LOTE 01- COPACABANA I - BLOCO 5 - 2º PAVIMENTO/1º ANDAR- APTO 11		
Lote:	1	Quadra:	
Área do terreno:	8375.73 m <sup>2</sup>		
Área construída:	59.12 m <sup>2</sup>		
Valor do terreno:	R\$ 1.117,47		
Valor da construção:	R\$ 21.945,11		
Valor venal total:	R\$ 23.062,58		

### Informações referentes ao exercício de 2024

\*\*\*\*\* EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA \*\*\*\*\*

---

Cadastro	Ano	Valor	
01113130010135	2019	R\$ 322,68	(AJUIZADO)
01113130010135	2020	R\$ 318,02	(AJUIZADO)
01113130010135	2021	R\$ 327,21	(AJUIZADO)
01113130010135	2022	R\$ 350,35	(AJUIZADO)
01113130010135	2023	R\$ 307,79	

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."

**A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:**  
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

**Código de validação: 7052721573**

**Certidão emitida em 26/07/2024 às 17:08:42 hs**



# PREFEITURA DE FRANCA

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU

