



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E ARRECADAÇÃO

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL

A Secretaria Municipal da Fazenda, no exercício de suas atribuições, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo e que está lançado para fins de cobrança dos tributos municipais em nome de ALLIANCE UBERABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A , e está avaliado até essa data como a seguir:

Identificação Imobiliária: 211.0701.0002.062

Endereço do Imóvel: AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA N°5200 AP 1602 TORRE A

Bairro: JARDIM SÃO BENTO

Tipo Imóvel: Predial Fração Ideal: 0,0128

Valor Venal do Terreno: 80.556,18

Valor Venal da Construção: 175.529,69

Valor Venal do Imóvel: 256.085,87

Obs: O imóvel acima avaliado, poderá sofrer alterações de valores em razão de alterações cadastrais, tendo em vista a atualização dos fatores de correção, através de inspeção "in loco" ou pela atualização da planta de valores.

Ressalvando o direito da Fazenda Pública do Município de Uberaba, atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifique a qualquer tempo, inclusive ao imóvel abrangido por esta certidão.

### Aspectos técnicos de validade:

Código de controle da certidão: **CVV313000**

Certidão emitida em: **25/07/2024**

**ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 25/09/2024**

A autenticidade desta certidão, pode ser confirmada enquanto válida, na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.uberaba.mg.gov.br>)