


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE OSASCO**
**FORO DE OSASCO**
**6ª VARA CÍVEL**

Avenida das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 2838-7568, Osasco-SP - E-mail: Osasco6cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1033173-44.2023.8.26.0405**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Requerente: **Associação Esportiva e Recreativa Clube de Campo San Marco**  
 Requerido: **Espólio- Joao Lopes de Oliveira**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**  
 Oficial de Justiça: **Rute La Corte dos Santos Adriano Lessa (18459)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 405.2023/051829-4 dirigi-me ao endereço na Rua José Lodo Neto, 24, Veloso, Osasco e, lá estando, o inquilino Sr. Valdemir Sérgio Mendes (Vulgo Viola) não me permitiu adentrar o imóvel para proceder a avaliação, mas após efetuar pesquisas de imóveis semelhantes na internet em sites como: Viva real imóveis, Chaves na mão e Quinto andar, bem pesquisando nas imobiliárias da região como a Cristal Imóveis, André Carlos Imóveis e Fac Lima, **estimo o valor do imóvel em R 230.000,00** (Duzentos e trinta mil reais). Certifico que para esta estimativa considere também a área construída e área total do terreno indicada na matrícula, bem como o imóvel estar localizado numa rua que desemboca numa extensa área livre, conhecida como inferninho. Certifico ainda que juntei ao processo como parte desta certidão a foto externa do imóvel conforme *googlemaps* de fevereiro de 2022, sendo que a casa vista de fora atualmente se encontra do mesmo do mesmo jeito, sem melhorias. Diante do exposto, devolvo o mandado em cartório para os fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Osasco, 11 de dezembro de 2023.

Número de Cotas:01

Guia 83683 no valor de R\$ 102,78