

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
COMUNICATÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

35.042

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 13 de Outubro de 1983.-

Imóvel:- " Prédio e seu respectivo terreno, situados a rua - José Lodo Neto, nº24, nesta cidade, sendo que o prédio é -- térreo e contém as seguintes acomodações:- sala, 02 dormitório, banheiro, cozinha e estacionamento, encerrando a área total construída de 57,562ms.2. O terreno é destacado de -- parte do lote 01 da quadra 170, no lugar denominado Vila -- São Francisco, na Vila Quitaúna, medindo 5,00ms. de frente para a citada rua, por 26,00ms. da frente aos fundos, de -- ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 127,40ms.2, confrontando de quem da -- rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o prédio nº26, pelo lado esquerdo com o prédio nº22, ambos construídos -- sobre o remanescente do mesmo terreno, e nos fundos com propriedade de Atilio Lodofredo e outros, localizando-se a mais ou menos 80,00ms. da esquina da Av. Santiago Rodilha, lado -- par e direito de quem partindo o imóvel se dirige aquela -- Avenida.-

Cadastro:- 23241-44-89-04-41-00-000-6.

Proprietária:- Maria Cidália de Souza da Silva, portuguesa, separada judicialmente, R.G. 4.328.099 e Cic. 064.369.418-86, residente e domiciliada na rua Oscar Pedroso Horta, nº-759, Jd. Uirapurú, Capital.-

Registro Anterior:- Registro 01 na Matrícula 33.868 deste -- Cartório.

0 Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Dimas de Oliveira).  
0 Oficial Substituto, *[Assinatura]*  
(Claudio Centella). Recibo:-50.968.-

R.1, em 13 de Outubro de 1983.-

De conformidade com Instrumento Particular, com força de -- Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contra -- tantes e testemunhas, em 10 de Outubro de 1983, a proprie -- tária, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço -- de Cr\$7.800.000,00, a JOÃO LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, -- separado judicialmente, despachante, R.G. 5.860.516 e Cic. 501 508.048-49, residente e domiciliado a rua 26, nº18, Santo --

-segue no verso-

MATRÍCULA

FOLHA

35.042

1vº

Santo Antonio, nesta cidade.-

O Escrevente Autorizado,  (Dimas de Oliveira). Recibo:-50.968.-

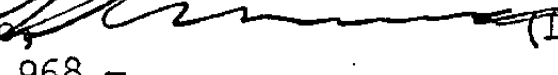
R.2, em 13 de Outubro de 1983.-

De conformidade com Instrumento Particular, retro citado, o proprietário (R-1), confessou-se devedor de Maria Cidália de Souza da Silva, da importância de Cr\$7.000.000,00, obrigando-se a pagá-la, com correção monetária, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$94.881,89, vencendo-se a primeira delas em 10.11.83, com juros à taxa nominal de 9,00% ao ano; e efetiva de 9,381% ao ano, dando em garantia, em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto desta Matrícula.

O Escrevente Autorizado,  (Dimas de Oliveira). Recibo. 50.968.-

Av.3 , em 13 de Outubro de 1983.-

De conformidade com Instrumento Particular, retro citado, a credora, cedeu e transferiu ao BRADESCO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital, a Avenida Liberdade, 73, C.G.C. M.F. 60.917.036/0001-66, os seus direitos creditórios oriundos da hipoteca registrada sob nº2, no valor de Cr\$7.000.000,00.-

O Escrevente Autorizado,  (Dimas de Oliveira). Recibo:- 50.968.-

Av.4, em 13 de Outubro de 1983.-

Foi emitida em 10.10.83, a favor do BRADESCO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, uma cédula hipotecária integral, série "A" número 184.855/0, do valor inicial de Cr\$7.000.000,00.-

O Escrevente Autorizado,  (Dimas de Oliveira). Recibo. 50.968.-

cont. na ficha 02.....



# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA  
35.042

FOLHA  
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 16 de Abril de 1996

Av. 5, em 16 de Abril de 1.996.  
 Conforme requerimento datado e assinado em 20.10.92 e Certidão da Junta Comercial do Est. S. Paulo de 17.03.89, a credora foi incorporada pelo Banco Brasileiro de Descontos S.A. O Esc. autorizado, (Jose Carlos Pereira).  
 Recibo. 108.367

Av. 6, em 16 de Abril de 1.996.  
 Conforme requerimento e certidão, já citados, o credor teve sua razão social alterada para Bradesco S.A. Banco Comercial e de Credito Imobiliário. O Esc. autorizado, (Jose Carlos Pereira). Recibo. 109.367

Av. 7, em 16 de Abril de 1.996.  
 Conforme requerimento e certidão, já citados, se verifica que a atual razão social do credor passou a ser BANCO BRADESCO S.A. O esc. autorizado, (Jose Carlos Pereira).  
 Recibo. 108.367

Av. 8, em 16 de Abril de 1.996.  
 Conforme termo de quitação firmado no verso da cedula hipotecária n. 184.855-0, ficam a hipoteca registrada sob n. 02, e a cedula averbada sob n. 04, canceladas. O Esc. Autorizado, (Jose Carlos Pereira).  
 Recibo. 108.367

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALER COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



MATRÍCULA

FOLHA

DATA:

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

35.042

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 10 de março de 2023

CNS 11.152-6

Av. 9, 10 de março de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 2ª Vara da Comarca de Mairinque/SP, em 22 de fevereiro de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 00027316920168260337, em que **ASSOCIACAO ESP E RECREATIVA CLUBE DE CAMPO SAN MARCO**, CNPJ/MF n. 50.822.188/0001-21, move em face do proprietário **JOAO LOPES DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$15.299,68, tendo sido nomeado depositário: Espólio de Joao Lopes de Oliveira.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot. 406.217, 23 de fevereiro de 2.023. Microfilme

351632

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)