



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2024

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

11/07/2024

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

ESPÓLIO- JOAO LOPES DE OLIVEIRA

CDC

1348840000

LOCALIZAÇÃO

RUA JOSE LODO NETO, 24 - Padroeira - Osasco - SP - 06154-010

Nº CONTROLE

123.919

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23241.44.89.0423.00.000.03

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	127,40	BASE DE CÁLCULO	263,69
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	128,50	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	5,10	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	26.362,86	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	67.032,68
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	93.395,54
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.027,35
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	4
VALOR TAXA	284,65	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.312,00	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Residencial Térrea	128,50

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	15/03/2024	131,20	0,00	0,00	PAGA
	002	15/04/2024	131,20	0,00	0,00	PAGA
	003	15/05/2024	131,20	0,00	0,00	PAGA
	004	17/06/2024	131,20	0,00	0,00	PAGA
	005	15/07/2024	131,20	0,00	131,20	ABERTA
	006	15/08/2024	131,20	0,00	131,20	ABERTA
	007	16/09/2024	131,20	0,00	131,20	ABERTA
	008	15/10/2024	131,20	0,00	131,20	ABERTA
	009	18/11/2024	131,20	0,00	131,20	ABERTA
	010	16/12/2024	131,20	0,00	131,20	ABERTA

SALDO TOTAL:

787,20

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
15/03/2024	131,20	001	1903	16/04/2024	131,63	001	1903
15/05/2024	131,20	001	1903	17/06/2024	131,20	001	1903

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES