


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIO CLARO
FORO DE RIO CLARO
4ª VARA CÍVEL

Avenida 5, 535, ., Centro - CEP 13500-380, Fone: (19) 3524-4722, Rio Claro-SP - E-mail: rioclaro4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **0008894-94.2017.8.26.0510**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Alikan Jose da Silveira**
 Executado: **Sergio Madeira**

Em Rio Claro, aos 10 de setembro de 2018, no Cartório da 4ª Vara Cível, do Foro de Rio Claro, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA dos seguintes bens: **um prédio residencial** e seus respectivo terreno situado nesta cidade de Rio Claro, à rua 6 nº 2904, entre as avenidas 36 e 38 no bairro São Judas Tadeu, cujo terreno de forma irregular mede 10,00m na face da frente; igual medida na face dos fundos; 26,00m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, encerrando a área total de 275,00m², confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o prédio nº 2910, de propriedade d Antonio Zanetti; do lado esquerdo com o prédio nº 2892, de propriedade de Clemente Bertin e aos fundos, para rua 5, com o prédio nº 21, de propriedade de Antonio Bello; **um terreno** situado em Rio Claro, formado dos lotes 14 e 15 da quadra 37 do Jardim São Paulo, medindo 20,00m de frente por 32,00m da frente aos fundos, ou seja 640,00m², fazendo frente para a avenida 28, lado par, entre as ruas 13 e 14, distante 12,00m da rua 13, confrontando do lado direito com o lote 13, do lado esquerdo com o lote 13 e fundos com o lote 17; um prédio situado em Rio Claro, na avenida 13 entre as ruas 15 e 16, sob nº 1617, antigo 1417, de tijolos e coberto de telhas, com três cômodos, medindo com seu terreno 10,00m de frente, por 30,00m de frente aos fundos, confrontando de um lado com José Luiz de outro lado com Jorge Barone e nos fundos com Gemma Oreggia; **um terreno** situado em Rio Claro, formado do lote 12 e de parte do lote 13 da quadra 12, do Jardim Claret, localizado com frente para a rua 20, lado par, entre as avenidas 90 e 11, na quadra completada pela rua 19, distante 14,65m do alinhamento da avenida 9; medindo 15,00m de frente, face com a rua 20; 15,00m na face dos fundos, confrontando com o lote 10; por 32,50m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando a direita de quem de frente olha para o imóvel com a outra parte do lote 13 e no lado esquerdo com o lote 11, encerrando a área de 487,50m²; **lote de terreno** número 11 da quadra "B", do Loteamento denominado "Jardim Residencial San Marino", em Rio Claro, localizado com frente para a avenida 03 s/nº, onde mede 3,32m mais 4,669m em curva de raio de 9,00m, ângulo central de 29º 43' 28" e corda de 4,617m e mais 1,887m em curva de raio de 10,00, ângulo central de 91º 01' 28" e corda de 14,268m; do lado direito de quem da Avenida olha para o terreno, mede 34,88m, confrontando com a



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE RIO CLARO

FORO DE RIO CLARO

4ª VARA CÍVEL

Avenida 5, 535, ., Centro - CEP 13500-380, Fone: (19) 3524-4722, Rio Claro-SP - E-mail: rioclaro4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

propriedade de Oscar Luiz da Silva Penteadó e sua mulher Mariliana Aparecida Fontes A. Penteadó; do lado esquerdo mede 27,90m confrontando com o lote 12, e na face dos fundos mede 4,76m, confrontando com a parte do lote 10, encerrando a área superficial de 323,18m²; **terreno** situado em Rio Claro, constituído de parte do lote 20 da quadra 56, com frente para a avenida 13, lado par, entre as ruas 15 e 16, na quadra completada pela avenida 11, distante 18,70m do início do canto em diagonal da abenida 13 com a rua 15, medindo 7,50m de frente, face com a avenida 13; igual medida na face dos fundos, confrontando com o prédio da rua 15 nº 531; por 25,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem de frente olha para o imóvel com Edalmo Ferreira de Andrade e sua mulher Lisiane de Meira Migliorini Andrade; com o prédio da rua 15 nº 519 e com parte do lote 20 de propriedade de José Cunha Bueno Filho e sua mulher Nanci Aparecida Oehlmeyer Cunha Bueno, do lado esquerdo confronta com Márcio Tadeu Rotolo Silva e sua mulher Suellen Andriole Madeira Rotolo, encerrando a área de 187,50m² e finalmente **um terreno** situado em Rio Claro, com frente para a avenida 34, lado parte, entre as ruas 3 e 4, distantes 20,00m da esquena da rua 4, medindo 9,70m de frente, igual largura na face dos fundos, por 30,00m em ambos os lados da frente aos fundos confrontando aos lados com Jacob Huppert e fundos com Otávio Tadeu Barsotti, dos quais foi nomeado depositário, o Sr. **SERGIO MADEIRA**, CPF nº 907.012.328-20, RG nº 6.791.141. O depositário não pode abrir mão dos bens depositados sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**