



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0053143
Referência Cadastral:	03.06.057.0030.001
Proprietário:	SERGIO MADEIRA (ESPOLIO)
Endereço do Imóvel:	13503400 13,AV., No. 0001617
Complemento:	2030605700300001
Bairro:	BAIRRO CONSOLACAO
Quadra:	225 Lote:
Área do terreno:	0000000299,00 m2
Área de construção:	0000000155,00 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 00000000172,52
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000000664,90
Valor venal do terreno:	R\$ 00000051583,48
Valor venal da construção:	R\$ 00000103060,24
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000000154643,72

(cento e cinquenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e três reais e setenta e dois centavos)

Rio Claro, 16 de julho de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00531430300479

