

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA**

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024**Nº: CVV-001/2024****Chave: 62A6CD68**

Certifico que, ao imóvel situado a RUA CORCOVADO, Nº 3600, LAGEADO - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13408-072, propriedade de JULIANA APARECIDA CARNEIRO, com 39.240,98 (m²) de área territorial, 59,09 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 02.47.0404.0300.0428 | 1583354, foi atribuído para o exercício de **2024** o valor venal de **R\$ 35.131,77 (Trinta e Cinco Mil, Cento e Trinta e Um Reais e Setenta e Sete Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:**PROPRIETÁRIO:** JULIANA APARECIDA CARNEIRO**COMPROMISSÁRIO:****INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 02.47.0404.0300.0428**I.C. REDUZIDO:** 1583354**LOGRADOURO:** RUA CORCOVADO, Nº 3600**COMPLEMENTO:** BL 27 AP 34**BAIRRO:** LAGEADO**CEP:** 13408-072**QUADRA:****LOTE:****BLOCO:****INFORMAÇÕES DE REGISTRO:**

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	100792	3	4	06/06/2019
C	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:**TERRENO:** 39.240,98 (m²) | R\$ 7.053,38 (Sete Mil, Cinquenta e Três Reais e Trinta e Oito Centavos)**EDIFICAÇÃO:** 59,09 (m²) | R\$ 28.078,39 (Vinte e Oito Mil, Setenta e Oito Reais e Trinta e Nove Centavos)**TOTAL:** R\$ 35.131,77 (Trinta e Cinco Mil, Cento e Trinta e Um Reais e Setenta e Sete Centavos)**PARA EFEITO DE ITBI:****VALOR VENAL ITBI:** R\$ 36.181,00 (Trinta e Seis Mil e Cento e Oitenta e Um Reais)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 04 de Julho de 2024

