

Matrícula n.º 16.314

IMÓVEL: - UMA GLEBA DE TERRAS, onde existe um ribeirão nascente/' da toca de pedra do Paiol Frio, no sitio denominado " Paiolzinho na Estrada do Paiol Velho, no bairro da Serra Negra, antigo Bairro do Mascate, município de Nazaré Paulista, desta comarca de Atibaia, contendo uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta de telhas, com 4 comodos, com a área de 8 alqueires, m/m ou 19.36.00 has., compreendida pelas seguintes divisas: " começam no ribeirão da barra do córrego que vem dos Cubas, seguem corrego acima até encontrarem uma valeta ao lado esquerdo onde está plantada uma muda de bambú, junto a duas pontas de pedra, fazem canto e rumo, atravessando o caminho dos moradores dos Cubas, rumo a uma touceira de bambú, distante de uma barroca, rumo desta a uma touceira de tarumã, que se acha para baixo do espigão; fazem canto, deste rumo a um pau grande de Massaranduva, fazem canto e seguem por um espigão manso a dar em uma cerca de arame, seguem espigão paralelo a cerca ao lado esquerdo, seguem o espigão até encontrar outro espigão, onde faz canto, descem espigão abaixo, paralelo a cerca até encontrar uma porteira de vara/ em um caminho particular, descem até encontrar um ribeirão, deste abaixo atravessam a Estrada do Paiol Velho, ribeirão abaixo, até onde tiveram começo, confrontando na sua totalidade com Rafael de Souza Ramos, sucessores de João Miguel de Almeida e outros, situad, digo, situando-se esse imóvel no bairro da Serra Negra, antigo Bairro do Mascate, do Município de Nazaré Paulista no distrito e município de Bom Jesus dos Perdões, desta comarca. INCRA:- 634-026-002-348-DV-6. PROPRIETÁRIOS:- PAULO TOSHIO KOMURA lavrador, RG. 3.976.173-SP; CIC 127.589.148-91 e s/m. ANA NOBUE/ ARAKAWA KOMURA, do lar, RG. 11.891.590-SP., brasileiros, casados domics. e resid. no bairro da Usina, desta comarca, Rodovia D.- Pedro I, km. 80. TÍTULO AQUISITIVO: Transcr. nº 48.798. Atibaia, 7/1/1.980.0 Esc. Aut. *RWW* REGINALDO GRANDA

R.1 - 16.314\* Por escritura de venda e compra de 12/dezembro/ - 1.979 das notas do 2º Cartório desta cidade, Lº 294 fls. 49, os proprietários acima qualificados transmitiram o imóvel desta matrícula a ANTONIO ROQUE FERNANDES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens c/ Oralda Luci Ulbrich Fernandes, industrial, CIC 057361308/20, domic. e resid. nesta cidade à Al. Prof Lucas Nogueira Garcez, 1.860, pelo preço de R\$ 760.000,00. Atibaia 7/1/1.980.0 Esc. Aut. *RWW* REGINALDO GRANDA continua verso.

R.2- 16.314 - Por escritura de venda e compra lavrada em 06. ago-  
to. 1984, das notas do 1º Cartório de Atibaia, SP., lv. 557, fls. 88,  
os proprietários do R.1. retro- Antonio Roque Fernandes e sm. Oral  
da Luci Ulbrich Fernandes, ela brasileira, do lar, transmitiram/  
a VITOR CALABRARO, brasileiro, proprietário, casado no regime da  
comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com NORMA BOMFIM CALABRA  
RO, RG 2865242SP, CIC. 063350128-04, domiciliado em São Paulo, a  
Rua Piauí 456, aptº. 61, Higienópolis, o imóvel desta matrícula.-  
VALOR:- R\$ 2.500.000,00 - Venal R\$ 2.744.181,00. Atibaia, 03 setem-  
bro. 1984. O Escr. Autº.

REGINALDO GRANDA  
Escritor Autorizado

Av.3 - 16.314- O imóvel desta matrícula encontra-se cadas-  
trado no INCRA sob nº 634026-004065-8, Area Total 19,3 has.,  
Módulo Rural 10,0 has., Número de Módulos Rurais 1,93, Módu-  
lo Fiscal 16,0 has., Número de Módulos Fiscais 1,20; Fração  
Mínima de Parcelamento 2,0 has., imóvel classificado como  
pequena propriedade e denominado Recanto dos Pexoxos, Recei-  
ta Federal 5.899.173-5. Atibaia, 18 de Dezembro de 2002. O  
Esc. Autº.

José de Alencar Vieira  
Escritor Autorizado

Av.4 - 16.314- O imóvel desta matrícula, é localizado, no  
município e distrito de Bom Jesus dos Perdões, conforme re-  
quereram os proprietários Vitor Calabraro e sua mulher Norma  
Bomfim Calabraro, pela escritura a seguir registrada, ins-  
truída com certidão negativa expedida pela Prefeitura Muni-  
cipal de Nazaré Paulista em 10 de Dezembro de 2002, Proc. nº  
3555/02 e certidão nº 103/DTM/02 expedida pela Prefeitura  
Municipal de Bom Jesus dos Perdões em 11 de Dezembro de  
2002, Proc. nº 2392/02 e Certificado de Cadastro de Imóvel  
Rural - CCIR 1998/1999. Atibaia, 18 de Dezembro de 2002. O  
Esc. Autº.

José de Alencar Vieira

Av.5 - 16.314- A proprietária Norma Bomfim Calabraro, é bra-  
sileira, detentora do RG. 6.002.627-SSP-SP. e CPF/MF.  
046.743.538/31, conforme requereu pela escritura a seguir  
registrada, instruída com cópias reprográficas autenticadas  
dos citados documentos pessoais. Atibaia, 18 de Dezembro de  
2002. O Esc. Autº.

José de Alencar Vieira

CONTINUA NA FICHA 02.

Matrícula n.º 16.314

(ficha nº 2)

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

R.6 - 16.314 - Por escritura de doação lavrada em 06 de Novembro de 2002, no Tabelionato de Piracaia-SP., Lv. 588, fls. 117, os proprietários Vitor Calabraro e sua mulher Norma Bomfim Calabraro, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a SERGIO RICARDO CALABRARO, RG. 11.313.889-1-SSP-SP. e CPF/MF. 157.718.482/93, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em hotelaria e DANIELLA CALABRARO, RG. 11.105.719-X-SSP-SP. e CPF/MF. 261.694.128/79, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Piauí, nº 456, Aptº. 61, Bairro Higienópolis. Foram apresentados os comprovantes de pagamento do ITR., referente aos últimos cinco (05) exercícios, como também o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR. - 1998/1999. VALOR:- R\$ 55.000,00. Atibaia, 18 de Dezembro de 2002. O Esc. Autº.  
(Nic. 172.209 - 13/11/2002 - ROL0 2454)

*José de Alencar Vieira*  
Escrevente Autorizado

R.7 - 16.314 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra lavrada em 19 de setembro de 2003 (fls. 280, Livro 603), no Tabelião de Piracaia/SP., os proprietários, já qualificados, Sergio Ricardo Calabraro e Daniella Calabraro, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a 1-) WALLACE NOVAES DE CARVALHO FILHO, RG. 7.155.976 SSP/SP., CPF/MF. 029.141.978/02, engenheiro mecânico, e sua mulher ANDREIA PAES DE ALMEIDA NOVAES DE CARVALHO, RG. 14.538.725-2 SSP/SP., CPF/MF. 138.101.638/30, dentista, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens desde 22 de dezembro de 1994, domiciliados nesta cidade, onde residem na alameda Lucas Nogueira Garcez n. 203; e 2-) BRUNO PAES DE ALMEIDA, RG. 33.349.319-9 SSP/SP., CPF/MF. 347.133.418/19, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, nascido no dia 28 de março de 1986, assistido por seu pai Ivo Paes de Almeida, RG. 5.204.474 SSP/SP., CPF/MF. 229.954.988/91, domiciliados nesta cidade, onde residem na avenida Juca Peçanha n. 409, pelo

CONTINUA NO VERSO

preço de R\$ 80.000,00, na proporção de 50 % (cinquenta por cento) para cada um. Foram apresentados os comprovantes de pagamento do ITR, referentes aos últimos cinco exercícios, Recibo de Entrega da Declaração relativa ao IRPF/2003, CNF/SRF n. 6.411.752, e CCIR/INCRA 2000/ 2001 e 2002. Atibaia, 27 de outubro de 2003. O Escr. Aut.,  
(Mic. 178.858 - 22/10/2003 - ROLO 2669)

*Pérsio Ruas Martins Filho*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)