

TERMO DE CONCORDÂNCIA COM A AVERBAÇÃO DA PENHORA

MARAVILLE GFSA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.707.307/0001-06, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, torre 11, conjunto 32, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP.: 04543-900, representada na forma do seu contrato social, única proprietária do imóvel descrito abaixo:

- Apartamento nº 15, localizado no oitavo pavimento da Torre A – Edifício Happy, integrante do empreendimento denominado GO Maraville, matriculado sob o nº 160.786 perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

Vem manifestar expressamente sua concordância quanto ao oferecimento em garantia do bem descrito acima nos autos da **Cumprimento de sentença (0000238-54.2021.8.26.0011)**, em que são partes **Karina Alves Oliveira** e **GAFISA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.545.826/0001-07, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, torre 11, conjunto 32, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP.: 04543-900.

Sem mais para o momento,
São Paulo, 04 de abril de 2024.

ANDREZA FERNANDES
OAB/SP sob o nº 193.684

LILIAN ALVES DOS SANTOS
OAB/SP sob o nº 301.529

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4BE811431A3A4C52B060BACC1E0A5C3B	Status: Completed
Subject: TERMO DE CONCORDÂNCIA- unidade 15 - KARINA ALVES OLIVEIRA.pdf	
Nº Pedido de Compras - SAP: 0	
Source Envelope:	
Document Pages: 1	Signatures: 2
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Marco Antonio Petrasso
Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia	Av. Juscelino Kubitschek 1830 03º andar Conj. 32
	Torre 2 - Cond. São Luiz
	SP, Brazil 04543-900
	mpetrasso@gafisa.com.br
	IP Address: 179.189.227.78

Record Tracking

Status: Original	Holder: Marco Antonio Petrasso	Location: DocuSign
4/8/2024 3:11:35 PM	mpetrasso@gafisa.com.br	

Signer Events

Andreza Fernandes
 afsilva@gafisa.com.br
 GERENTE JURIDICO CONTENCIOSO
 Gafisa
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

3C137A386CE84CE...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 179.189.227.78

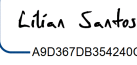
Timestamp

Sent: 4/8/2024 3:13:34 PM
 Viewed: 4/8/2024 3:22:33 PM
 Signed: 4/8/2024 3:22:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Lilian Santos
 lasantos@gafisa.com.br
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

A9D367DB354240C...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 177.115.48.135

Sent: 4/8/2024 3:13:35 PM
 Viewed: 4/9/2024 7:58:54 AM
 Signed: 4/9/2024 7:59:03 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/9/2024 7:58:54 AM
 ID: 23aca09e-8cba-4942-8340-5d39d3a742e5

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/8/2024 3:13:35 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Certified Delivered	Security Checked	4/9/2024 7:58:54 AM
Signing Complete	Security Checked	4/9/2024 7:59:03 AM
Completed	Security Checked	4/9/2024 7:59:03 AM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a Gafisa S/A poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a Gafisa S/A:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: acaldas@gafisa.com.br

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: Gafisa S/A

Para informar seu novo endereço de e-mail a Gafisa S/A:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço acaldas@gafisa.com.br e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a Gafisa S/A:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para acaldas@gafisa.com.br e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a Gafisa S/A:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

- (i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou
- (ii) enviar uma mensagem de e-mail para acaldas@gafisa.com.br e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

- (i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®
- (ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)
- (iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.
- (iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600
- (v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a Gafisa S/A conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por Gafisa S/A durante o curso do meu relacionamento com você.