

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 de janeiro de 2023, nesta cidade de Rio Claro, Estado de São Paulo, em diligência a Avenida 8 n. 2097- Jardim Claret, compareci eu, Oficiala de Justiça abaixo assinada, em cumprimento ao r. mandado n. 008123-48.2019/033252-8, expedido nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença- Contratos Bancários requerido por Banco Santander- Brasil S/A em face de **Sergio Augusto Damm- Rio Claro-ME** cujo feito tramita na 1ª. Vara Cível, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à

AVALIAÇÃO de um imóvel matrícula 76.246 do 2. CRI do Rio Claro, situado na avenida 8 n. 2097- Jardim Claret, com área total de 287,84 metros quadrados, existindo sobre o terreno descrito um prédio residencial sob n. 2097 da avenida 8 com área de 49,70 metros quadrados, levando-se em consideração que é um bairro nobre, com toda a infraestrutura, saneamento básico, asfalto, AVALIO **em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, tendo pesquisado em jornais, imobiliárias locais e sites no Google e a parte que cabe ao executado, 1/8 em R\$ 50.000,00 - cinquenta mil reais).

E para constar, lavrei o presente Auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.



MARIA ESTELA DE PAULA SCHULLER

Oficiala de Justiça