



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
BROTAS**

Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receita Municipal



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIFICAMOS, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Código 26470
Cadastro Imobiliário 26470
Proprietário JOAO ROBERTO ZANAO
Compromissário
Local do Imóvel AVENIDA RUI BARBOSA, 0570
Bairro CENTRO
Bloco/Apartamento /
Complemento COMERCIO E RESIDENCIA
Loteamento CENTRO
Quadra
Lote

Endereço de Entrega RUI BARBOSA 0570
Bairro de Entrega CENTRO

Área do Terreno 448,80
Área Edificada 304,00
Exercício de cálculo 2024

ÁREAS EDIFICADAS

Edificação	Nº do Habite se	Data do Habite se	Ano	Área Construída	Fração Ideal
1		//	2014	180,00	1.000000
2		//	2014	124,00	1.000000

VLR M² CONSTRUÇÃO R\$ 0,00 ()
01.01.043.0064.001 R\$ 17329,91 (DEZESSETE MIL TREZENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)
VVCONSTRUÇÃO 2 R\$ 16154,83 (DEZESSEIS MIL CENTO E CINQUENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)
VVCONSTRUÇÃO 3 R\$ 0,00 ()

Valor Venal Territorial **R\$ 27.991,66 (VINTE E SETE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS)**
Valor Venal Predial **R\$ 33.484,74 (TRINTA E TRÊS MIL QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS)**
Valor Venal Imóvel **R\$ 61.476,40 (SESSENTA E UM MIL QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E QUARENTA CENTAVOS)**

Autenticação Eletrônica

Emitido em: 05/07/2024 às 15:42:52
Código de Verificação: 6266-7358-3413
Validade: 03/10/2024