



Matrícula
97.037

Ficha
01

FRANCA, 28 de outubro de 2013


IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 405, localizado no 4º Pavimento - 4º Andar do Bloco 14, do PARQUE FRANCA GARDEN, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no lugar denominado Chacara Santa Cruz, na Avenida Santa Cruz, nº 3.255, contendo área total de 106,149 ms2, sendo 45,360 ms2 de área real privativa coberta; 11,250 ms2 de área real de estacionamento descoberto de divisão não proporcional; 49,539 ms2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,000665704, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga individual e descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio no térreo do prédio sob nº 410.

CONTRIBUINTE Nº:- 4.11.04.001.15.29.

PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MP nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 84.279 feita em 08 de fevereiro de 2.010. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

AV. 01/97.037 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Instituição, Especificação, e Convenção de Condomínio**, datado de 16 de julho de 2.013, **aditamento** datado de 02 de agosto de 2.013 e **requerimento** datado de 15 de julho de 2.013.

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

AV.02/97.037 - em 28 de outubro de 2013.
Protocolo nº 244.626 de 17 de julho de 2013.

Frente a matrícula nº 84.279 registro anterior desta, consta o seguinte registro:
R.7:- Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecaria e outras

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
97.037

Ficha
01

Verso

Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por tempo de Serviço - FGTS - No Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, datado de 27 de julho de 2.011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, DEU 100% das frações ideais referentes aos BLOCOS 11 À 21 em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de **R\$21.722.404,95. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente ao termino da obra. Consta do contrato que o valor dos imóveis hipotecados, para efeito do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$28.239.126,44. Compareceu como interveniente construtora:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Todo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.**

A(O) escrevente:-


Kleber Geron
Oficial Substituto

g

**AV. 03/97.037 - em 20 de janeiro de 2015.
Protocolo nº. 260.038 de 12 de janeiro de 2015.**

Por **Instrumento Particular de Quitação** datado de 15 de dezembro de 2014, assinado com firma reconhecida, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** tendo recebido seu crédito, **autorizou o cancelamento parcial da hipoteca, no valor de R\$21.722.404,95, em relação ao imóvel objeto da presente matrícula, mencionada na AV.02 desta.**

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

**R. 04/97.037 - em 06 de fevereiro de 2015.
Protocolo nº. 260.039 de 12 de janeiro de 2015.**

Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças. NR.005.318.533, datado de 25 de novembro de 2014, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, TRANSMITIU O

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
97.037

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 06 de fevereiro de 20 15

IMÓVEL a **NATALIA HELENA ALVES**, CPF/MF nº. 357.967.388-28, RG nº. 40.123.336-4-SSP/SP, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, nascida aos 28 de junho de 1985, solteira, aqui residente e domiciliada, pelo preço de R\$123.647,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 05/97.037 - em 06 de fevereiro de 2015.

Protocolo nº. 260.039 de 12 de janeiro de 2015.

Por Instrumento Particular mencionado no R.04 desta, **NATALIA HELENA ALVES**, já qualificada, na qualidade de **devedora fiduciante**, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para o **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Franca-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0053-12, em **garantia do empréstimo no valor de R\$97.695,61**, que será pago em 361 (trezentos e sessenta e uma) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de dezembro de 2014, e as demais todo dia 25 dos meses subsequentes, no valor total da prestação de R\$549,44, tendo como Sistema de Amortização - Price. Período de amortização: 25/12/2014 a 25/11/2044; Taxa anual de juros (normalidade): 5,004% ao ano(nominal), 5,116% ao ano (efetiva). Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação da **devedora fiduciante** e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$123.500,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.06/97.037 - em 28 de outubro de 2019.

Protocolo nº.308.671 de 17 de outubro de 2019.

Selo Digital nº 111013321AP000142938DI19Z.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Ricardo Augusto dos Santos Paula, da 3ª Vara Cível de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº1010389-94, expedida em 16 de outubro de 2019, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo**, publicado

*** CONTINUA - NO VERSO ***

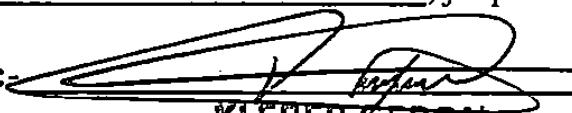
Matrícula
97.037

Ficha
02

Verso

no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que PARQUE FRANCA GARDEN, CNPJ nº15.472.683/0001-57, move contra NATALIA HELENA ALVES, já qualificada, OS DIREITOS DA FIDUCIANTE DEVEDORA, mencionado no R.05 desta matrícula, FORAM PENHORADOS PARA GARANTIA DA EXECUÇÃO, no valor de R\$1.961,06. Tendo sido nomeada fiel depositária:- NATALIA HELENA ALVES, já qualificada.

A(O) escrevente:


KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV.07/97.037 - em 16 de maio de 2024 - Indisponibilidade.
Protocolo nº 360.756 de 10 de maio de 2024.
Selo digital nº 111013331YE000529805NJ24W.

Em cumprimento a determinação do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Franca - Franca - Central - 4º Ofício Cível - Rosa Conceição Altran Carvalho Kurtovic, datada de 09 de maio de 2024, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo número 10079241520188260196 - Protocolo da Indisponibilidade:- 202405.0909.03318609-IA-230, procede-se a presente averbação para constar que TORNOU-SE INDISPONIVEL OS BENS DE:- NATALIA HELENA ALVES, já qualificada.

A(O) escrevente:


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada