



# PREFEITURA DE FRANCA

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



O Setor de Cadastro Fiscal Imobiliário, da Secretaria de Finanças, da Prefeitura Municipal de Franca, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista solicitação da pessoa interessada.

CERTIFICA que encontra-se inscrito no CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo descrito, com as áreas e valores venais seguintes:

**Certidão número: 84436**

**Solicitante: NATALIA HELENA ALVES**

---

Controle cadastro:	153724	Cadastro:	01411040011529
Proprietário:	NATALIA HELENA ALVES		
Local do imóvel:	AV. SANTA CRUZ,03255		
Bairro:	CHACARA SANTA CRUZ		
Complemento:	BL.14 - 4º PAVIMENTO - AP. 405		
Lote:		Quadra:	
Área do terreno:	100440.17 m <sup>2</sup>		
Área construída:	51.69 m <sup>2</sup>		
Valor do terreno:	R\$ 1.261,01		
Valor da construção:	R\$ 19.187,12		
Valor venal total:	R\$ 20.448,13		

### Informações referentes ao exercício de 2024

\*\*\*\*\* EXISTE DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA \*\*\*\*\*

---

Cadastro	Ano	Valor	
01411040011529	2015	R\$ 292,14	(AJUIZADO)
01411040011529	2016	R\$ 281,78	(AJUIZADO)
01411040011529	2017	R\$ 270,91	(AJUIZADO)
01411040011529	2018	R\$ 259,49	(AJUIZADO)
01411040011529	2019	R\$ 258,16	(AJUIZADO)
01411040011529	2020	R\$ 254,42	(AJUIZADO)
01411040011529	2021	R\$ 261,78	(AJUIZADO)
01411040011529	2022	R\$ 254,80	
01411040011529	2023	R\$ 246,25	

---

Esta certidão foi expedida de acordo com as informações registradas em cadastro informatizado, e tem validade de 90 dias a contar da data de sua expedição conforme Decreto 6.465, de 25 de Dezembro de 1991 e não abrange a existência ou não de débitos relacionados ao imóvel ou seu titular."



# PREFEITURA DE FRANCA

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DA BASE DE CÁLCULO DO IPTU



A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço:  
<http://www.franca.sp.gov.br/validacaocertidao>

Código de validação: 706207885

*Certidão emitida em 11/07/2024 às 11:03:07 hs*