


## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARQUE FRANCA GARDEN - 28/10/2022

Aos vinte e oito dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, em 2ª convocação às 19:29hs, foi realizada na quadra de esportes do condomínio, a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA convocada pelo síndico Sr. Adriano Tosta. Todos os condôminos assinaram a lista de presença. O síndico acolheu os presentes explicando como seriam realizados os trabalhos na assembleia, declarando aberta a mesma, pedindo a proteção Divina para um bom andamento dos trabalhos e também para cada morador do condomínio. Convidou os presentes que se candidatassem a presidência da assembleia, porém somente a Sra. Nayara Cristina Felício da Silva (Ap. 408 Bl. 26) se propôs sendo empossada com a aprovação de todos. Na sequência foi esclarecido que faz questão de prestar contas do ano corrente (período de janeiro a setembro/2022) para atestar a transparência total de sua gestão, fato que não ocorria na gestão anterior, que para se saber sobre as referidas contas, era necessário solicitar que a prestação de contas fosse realizada por meio judicial. Passada a palavra para Advogada Dra. Amanda Pinheiro, contratada para este evento, explanou as contas de forma objetiva conforme o demonstrativo em relatório exibido no telão para melhor visualização de todos os presentes. Explicadas todas as contas informou que mensalmente a Administradora realiza a demonstração das contas de forma detalhada nos boletos de taxas condominiais. Retomando o Síndico fez algumas considerações sobre a falta de possibilidade de novas receitas para o condomínio, para que se mantenha as manutenções e o bom cuidado com o patrimônio de todos. O Sr. Carlos da Ello Administradora fez uma breve explicação sobre o custeio mensal do condomínio, visando esclarecer a divulgação de panfletos colocados clandestinamente nos blocos onde dizia que com a revisão de contratos a mamata iria acabar e a taxa condominial ficaria em R\$ 100,00 mensais. Ao demonstrar a total falta de conhecimento dos números do condomínio de quem divulgou o panfleto, o Sr. Carlos esclareceu que a taxa condominial ideal para o condomínio se auto custear seria de R\$ 262,00 mensais aproximadamente. Após este esclarecimento foi sugerida a consulta a assembleia sobre aprovar as contas apresentadas, sendo as mesmas

aprovadas por unanimidade. Tomando a palavra o síndico Adriano discorreu novamente sobre o trabalho realizado por ele e elencou as melhorias que realizou e que foram apresentadas na assembleia do dia 06/10/2022. Colocou alguns dos projetos que pretende realizar para um eventual novo mandato, caso seja reeleito. Salientou a localização privilegiada do Franca Garden e que pretende fazer do condomínio uma referência em Franca e região, como modelo de lugar tranquilo e valorizado para se morar. Agradeceu a todos que confiaram em seu trabalho no mandato que finda, além da grande colaboração recebida de todos, citando a importância de cada um, nesses 2 anos de mandato. Se colocou à disposição para a reeleição, apresentando proposições para o novo mandato. Fez breve explicação de quem estará apto a se candidatar aos cargos de síndico, subsíndicos e conselheiros, uma vez que a adimplência é obrigatória tanto à candidatura quanto ao direito de voto. Diante disso, consultou se haviam outros candidatos a síndico, sem nenhuma candidatura, o Sr. ✓ ADRIANO RODRIGUES MOREIRA TOSTA, ✓ CPF- 196.325.308-61 RG- 23.341.412-5 morador do Apto 307 Bloco 16) colocou para a assembleia sua candidatura, sendo eleito por unanimidade pelos presentes para o **período de 30/10/2022 a 30/10/2024**, agradecendo a todos pela confiança. Para a eleição do conselho fiscal, além das 3 conselheiras atuais, a Sra. Lieggy (Ap. 407 Bl. 22) se candidatou a uma vaga. Mediante a confirmação da assembleia as conselheiras foram votadas individualmente ficando dessa forma os votos: Sra. ✓ Gisele Garcia Pinto (Ap. 405 Bl. 26) 200 votos, Sra. ✓ Nayara Cristina Felício da Silva (Ap. 408 Bl. 26) 198 votos, Sra. ✓ Maria Aparecida Pereira Ferreira (Ap. 106 Bl. 02) 172 votos e como suplente a Sra. ✓ Lieggy Carla Silva (Ap. 407 Bl. 22) 62 votos. Compondo então o Conselho Fiscal. Em seguida foi realizada a composição do quadro de ✓ subsíndicos inscritos para os blocos, explicado que seriam todos chamados a se apresentar e que os não presentes não seriam empossados, ficando desta forma a composição: **Bloco 02 (Maria Aparecida Ap.106), Bloco 05 (Luís Rogério Ap. 307), Bloco 06 (Alexandre Ap. 206), Bloco 07 (Maria Sunara Ap. 104), Bloco 10 (Helena Ap. 105), Bloco 13 (Ana Célia Ap. 202), Bloco 15 (Michele Ap. 303), Bloco 16 (Marlene Ap. 406), Bloco 18 (Henrique Ap. 407), Bloco 19 (Nalu Ap. 301), Bloco 20 (Jane Maria Ap. 206), Bloco 21 (Fábio Tadeu Ap. 208), Bloco 22 (Lieggy Ap. 407), Bloco 23 (Evelin Ap. 203), Bloco 25 (Abadia Ap. 207), Bloco 26 (Gisele Ap. 405),**

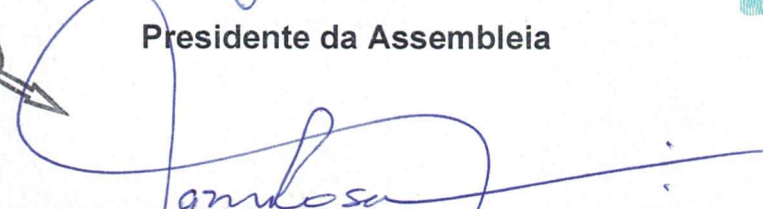
Bloco 28 (Fabrício Ap. 303), Bloco 32 (Felipe Ap. 307), Bloco 33 (Maristela Ap. 304), Bloco 34 (Douglas Ap. 208), Bloco 35 (Gilvan Ap. 103), Bloco 36 (Fábio Ap. 308), Bloco 37 (Edilson Ap. 104). Os blocos 01, 03, 04, 08, 09, 11, 12, 14, 17, 24, 27, 29, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 43 e 44 não tiveram representantes para o cargo, ficando sem subsíndicos. Agradecendo a todos novamente a assembleia foi encerrada as 20:49hs. E não havendo mais assuntos de interesse coletivo, eu, Carlos Augusto de Melo Rosa, como secretário, encerrei a presente ata, a qual, depois de lida e achada correta é devidamente assinada e levada a registro em Cartório de Títulos e Documentos. A lista de presença bem como a cópia da convocação fará parte integrante da presente ata.

\*\*\*\*\*

  
1º RC FRANCA

NAYARA CRISTINA FELÍCIO DA SILVA

Presidente da Assembleia

  
1º RC FRANCA

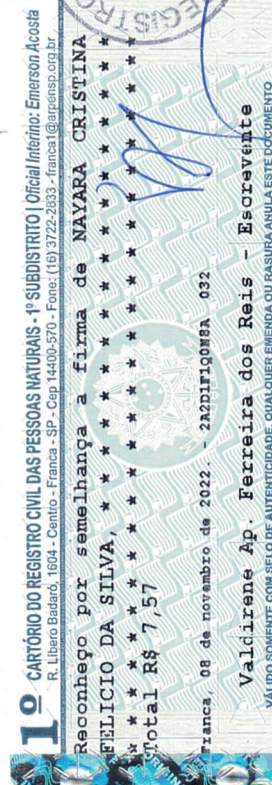
CARLOS AUGUSTO DE MELO ROSA

Secretário da Assembleia

  
1º RC FRANCA

ADRIANO RODRIGUES MOREIRA TOSTA

Síndico reeleito



1º OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE FRANCA-SP  
BEL. LINCOLN BUENO ALVES - OFICIAL  
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 Centro  
### FONE/FAX: (16) 3712-4888 ###  
APRESENTADO, PROTOCOLADO E REGISTRADO  
EM MICROFILME SOB N. 118099  
FRANCA, 09/11/2022.

*Handwritten signature*

MARCIO R. DE MELO Escrivente Autorizado

*Handwritten signature*

KLEBER GERON - Oficial Substituto  
BEL. LINCOLN BUENO ALVES - OFICIAL  
HUGO HENRIQUE P. CASTRO ESCR. SUBST  
TOTAL CUSTAS R\$ 599,57  
INCLUIDOS 27% AO ESTADO E 20% AO IPESP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON MICHEL JENSEN e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/04/2024 às 21:26, sob o número 10109172120248260196. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1010917-21.2024.8.26.0196 e código 5uBYnUzQ.