



**Cadastro do Imóvel: 198.128.0002-5**

**Local do Imóvel:**

R FELICIANO SODRE, 167 - ANTIGO 64  
VA GALVAO CEP 02281-150  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R FELIX PACHECO, 380 - APTO 131  
VILA PAULICEIA SAO PAULO CEP 02301-030

**Contribuinte(s):**

CNPJ 21.028.793/0001-27 SAO CECILIO ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTD

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	150	Testada (m):	8,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	150		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	30	Padrão da construção:	1-A
Área ocupada pela construção (m²):	30	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1982		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	429,00
- da construção:	1.274,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	61.049,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	7.644,00
Base de cálculo do IPTU:	68.693,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/10/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 03/07/2024

**Número do Documento:** 2.2024.002619013-1

**Solicitante:** TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)