

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
163.502

FICHA
001

São Paulo, 23 de Julho de 2001

IMÓVEL: Um terreno situado na rua Feliciano Sodré, lote 66 da quadra 4, da planta particular, na Vila Nova Galvão, no bairro do Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente, por 19,30 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel na confrontação com o lote 65; 26,00 metros do lado esquerdo, na confrontação com a Santa Casa de Misericórdia de São Paulo; tendo nos fundos a largura de 17,00 metros, na confrontação com propriedade de José Debjeux, encerrando a área de 418,00 metros quadrados. Contribuinte nº 198.128.0039-4.

PROPRIETÁRIA: IBERICO-EMPREENHIMENTOS E ADMINISTRAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira nº 3250, Barro Branco, CNPJ nº 60.954.922/0001-60

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 115.438 em 22 de maio de 1975, neste Registro. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso)

R.01 - 163.502 - São Paulo, 23 de Julho de 2.001.

TRANSMITENTE: IBERICO-EMPREENHIMENTOS E ADMINISTRAÇÕES LTDA, já qualificada (CND do INSS nº 038522001-21002050, emitida em 1º de junho de 2001 e, Certidão da Receita Federal nº E-4.459.801, expedida em 05 de março de 2001, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: WILSON DA SILVA FARIAS, brasileiro, do comércio, RG nº 13.208.331-0/SSP/SP, CPF nº 046.118.578/40, casado com Francinalda Barbosa Farias, brasileira, do lar, RG nº 18.451.618-3/SSP/SP, CPF nº 082.592.888/50, sob o regime da comunhão parcial de bens em 14 de março de 1991, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Henrique

Continua no Verso

MATRÍCULA
163.502

FICHA
001
VERSO

Clayn 12, fundos, casa 1 e, VAGNER CECILIO, brasileiro, do comércio, RG n° 7.388.543-5/SSP/SP, CPF n° 665.580.778/68, casado com Maria Alice Marques Cecilio, brasileira, do lar, RG n° 8.996.486-X/SSP/SP, CPF n° 003.401.868/95, sob o regime da comunhão parcial de bens em 06 de junho de 1983, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Gustavo Adolfo n° 1642, Tucuruvi.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de julho de 2001, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 1051, páginas 329/336.

VALOR: R\$3.000,00 (três mil reais). O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.2 - 163.502 - São Paulo, 24 de junho de 2016.
(prenotação n° 770.686 - 17/06/2016).

TRANSMITENTES: WILSON DA SILVA FARIAS, brasileiro, do comércio, RG n° 13.208.331-0-SSP/SP, CPF n° 046.118.578-40 e sua mulher FRANCINALDA BARBOSA FARIAS, brasileira, do lar, RG n° 18.451.618-3-SSP/SP, CPF n° 082.592.888-50, casados em 14 de março de 1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Comendador Armando Pereira n° 315, Tremembé; VAGNER CECILIO, brasileiro, empresário, RG n° 7.388.543-5-SSP/SP, CPF n° 665.580.778-68 e sua mulher MARIA ALICE MARQUES CECILIO, brasileira, empresária, RG n° 8.996.486-X-SSP/SP, CPF n° 003.401.868-95, casados em 04 de junho de 1983, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
163.502

FICHA
002

São Paulo, 24 de Junho de 2016

Felix Pacheco nº 380, apto. nº 131.

ADQUIRENTE: SÃO CECILIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Felix Pacheco nº 380, apto. nº 131, Vila Pauliceias, CNPJ/MF. nº 21.028.793/0001-27.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de junho de 2016, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2664, Fls. 253/256, trasladada em 15 de junho de 2016.

VALOR: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:F22D41428215AF0E31948483E9F2AEF1#

Av.3 - 163.502 - São Paulo, 22 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº 884.899 - 29/05/2020

Por Certidão eletrônica PH000321337 passada em 28 de maio de 2020 (19:58:22) emitida por Maria Isabel Jesus dos Santos do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil processo nº 0011652-21.2017.8.26.0001, que os autores SANDARA MARIA CUNHA LACAVAL, CPF nº 125.801.318-50; e RONALDO LACAVAL, CPF nº 277.985.268-20, movem contra os réus AUTO POSTO VALICE LTDA - EPP, CNPJ nº 04.037.098/0001-02; VAGNER CECILIO, CPF nº 665.580.778-68; e MARIA ALICE MARQUES CECILIO, CPF nº 003.401.868-95; e como terceira SÃO CECILIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS LTDA, CNPJ nº 21.028.793/0001-27, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 480.929,34 (quatrocentos e

Continua no Verso

MATRÍCULA

163.502

FICHA

002

VERSO

oitenta mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos), sendo nomeada depositária São Cecílio Administração de Bens Próprios Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s 171.443 e 163.501 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000046445120A)

#MD5:EF7266A2072922ACFF3FBA244AF07CB#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br