



**Cadastro do Imóvel: 198.128.0039-4**

**Local do Imóvel:**

R FELICIANO SODRE, S/N - LT 66 QD 4 VL NO  
VA GALVAO CEP 02281-150  
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R FELIX PACHECO, 380 - APTO 131  
VILA PAULICEIA SAO PAULO CEP 02301-030

**Contribuinte(s):**

CNPJ 21.028.793/0001-27 SAO CECILIO ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTD

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	418	Testada (m):	8,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	418		

**Dados cadastrais da construção:**

Terreno sem construção

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	429,00
- da construção:	Terreno sem construção

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	157.284,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	157.284,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/10/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 03/07/2024

**Número do Documento:** 2.2024.002618965-4

**Solicitante:** TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)