

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
171.443

FICHA
001

São Paulo, 29 de Maio de 2003

IMÓVEL: Um terreno designado por "área 2" localizado na Vila Rosália, 22º Subdistrito Tucuruvi, parte da ÁREA 1 DENOMINADA PARQUE COM EUCALIPTOS, LOTES 26 A 33 DA QUADRA 11, LOTES 1 A 13 DA QUADRA 41, LOTES 1 A 11 E PARTE DO LOTE 12 DA QUADRA 44, MAIS SOBRA DE ÁREA ENTRE A ADUTORA E OS FUNDOS DOS LOTES DA QUADRA 44, sendo essa área assim descrita e caracterizada: Inicia-se no ponto 56, de coordenadas topográficas referenciadas ao sistema U.T.M., N=7.406.026,4234 e E=339.390.3391 localizado no fundo dos lotes 60 e 61 da Rua Feliciano Sodré, junto à divisa da Área 1 de propriedade da Comunidade Religiosa São Paulo; do ponto 56 - 64 azimute $299^{\circ}47'40''$, distância de 39,68 metros confrontando com os fundos dos lotes 60 - 61; (segmento 56 - 56A na distância de 15,40 metros segmento 56A - 56B, distância de 12,87 metros confrontando com o imóvel nº 146 e 56B - 64 distância de 11,41 metros, confrontando com os fundos dos imóveis nº 148 e 162); 64 - 67 azimute $311^{\circ}02'37''$, distância de 34,02 metros, confrontando entre os segmentos 64 - 64A com fundos do imóvel nº 164, distância de 12,02 metros, 64A e 64B com o imóvel nº 166, distância de 17,00 metros (lote nº 66 da quadra 04 - Vila Nova Galvão) e 64B e 67 com propriedade da CDHU; daí do ponto 67 continua por uma cerca de divisa junto a um valo confrontando com azimute $273^{\circ}03'29''$, distância de 53,01 metros; 68 - 69 azimute $292^{\circ}47'31''$, distância de 36,23 metros; 69 - 70 azimute $324^{\circ}53'21''$ distância de 38,40 metros; 70 - 71 azimute $306^{\circ}44'04''$ distância de 23,26 metros e 71 - 72 azimute $310^{\circ}26'32''$ distância de 26,66 metros; daí deflexão a direita se confrontando com uma gleba de propriedade de Klekim S/A. pelo segmento de cerca: 72 - 73 azimute $358^{\circ}11'19''$, distância de 68,99 metros; 73 -

MATRÍCULA

171.443

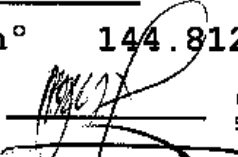
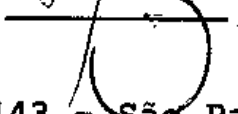
FICHA

001

VERSO

74 azimute $11^{\circ}36'47''$ distância de 26,39 metros; 74 - 74A azimute $22^{\circ}38'43''$ distância de 21,967 metros, neste ponto deflete à direita confrontando com a Área 1 com azimute $93^{\circ}44'41''$ distância de 70,40 metros até o ponto H1; deste ponto deflete novamente à direita e segue confrontando com Área 1 pelos segmentos de retas: H1 - H azimute $194^{\circ}05'07''$, distância de 75,87 metros; H - G azimute $127^{\circ}35'12''$, distância de 65,17 metros; G - F azimute $93^{\circ}58'55''$, distância de 50,54 metros; F - E azimute $142^{\circ}07'07''$, distância de 27,90 metros; E - C2 azimute $125^{\circ}00'13''$, distância 50,94 metros; no ponto C2, deflete novamente à direita, confronta com a área 1 de propriedade da Comunidade Religiosa São Paulo, com azimute $194^{\circ}06'04''$, distância de 66,19 metros, até o vértice 56, ponto inicial da presente descrição, perfazendo assim o percurso perimetral de 775,237 metros, encerrando uma área de 20.420,51 metros quadrados. Contribuinte n° 638.358.303.321-0-IN CRA (área maior).

PROPRIETÁRIA: COMUNIDADE RELIGIOSA SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Rua Gironda, n° 198, Jardim Paulista, CNPJ n° 74.194.804/0001-05.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 em 20 de março de 1997 na matrícula n° 144.812 neste Registro. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 171.443 - São Paulo, 29 de maio de 2003.

PROMITENTE VENDEDORA: COMUNIDADE RELIGIOSA SÃO PAULO, já qualificada como proprietária (CND do INSS n° 241982001-21003030 emitida em 06 de junho de 2001; e Certidão da Receita Federal n° 76CD.2EAF.545D.21EC emitida

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
171.443

FICHA
002

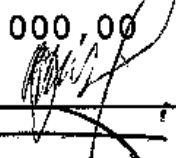
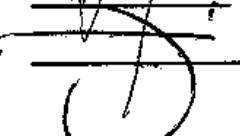
São Paulo, 29 de Maio de 2003

em 29 de maio de 2001, mencionadas no título).

PROMITENTES COMPRADORES: VAGNER CECILIO, brasileiro, motorista autônomo, RG nº 7.388.543-5-SSP/SP, CPF nº 665.580.778-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com ~~MARIA ALICE MARQUES CECILIO~~, brasileira, cobradora, RG nº 8.996.486-X-SSP/SP, CPF nº 003.401.868-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Gustavo, nº 1642, Vila Medeiros; CLAUDIO SANTANA DA SILVA, brasileiro, motorista autônomo, RG nº 9.766.123-SSP/SP, CPF nº 986.422.278-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com VILMA APARECIDA DAMIÃO, brasileira, cobradora, RG nº 12.840.009-SSP/SP, CPF nº 009.855.618-58, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na Avenida Sete de Setembro, nº 275, Vila Rosália; e JOILSON FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, cobrador, RG nº 12.440.986-6-SSP/SP, CPF nº 014.175.318-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSA NEVES DE OLIVEIRA, brasileira, cobradora, RG nº 9.617.267-8-SSP/SP, CPF nº 010.528.648-64, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 9555, Cachoeira.

TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de junho de 2001, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2698, Página 007.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 171.443 - São Paulo, 29 de maio de 2003.

Da escritura de 17 de fevereiro de 2003, do 8º Tabelião de

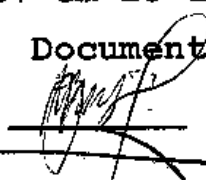
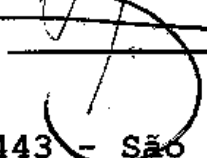
MATRÍCULA

171.443

FICHA

002

VERSO

Notas desta Capital, Livro 2763, Página 211, consta que a COMUNIDADE RELIGIOSA SÃO PAULO, teve sua denominação social alterada para SANTOSCORTE EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., conforme prova a Ata da Oitava Reunião do Conselho Supervisor realizada em 21 de setembro de 2001, registrada sob nº 439367 em 28 de janeiro de 2002, no 4º Registro de Títulos e Documentos desta Capital. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso)

R.03 - 171.443 - São Paulo, 29 de maio de 2003.

TRANSMITENTE: SANTOSCORTE EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE CIVIL LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 750, 2º andar, conjunto 22, CNPJ nº 74.194.804/0001-05 (CND de INSS nº 052292003-21003030 emitida em 28 de janeiro de 2003 e Certidão da Receita Federal nº 43FO.5404.1F6D.6043 emitida em 22 de novembro de 2002, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: VAGNER CECILIO, brasileiro, motorista autônomo, RG nº 7.388.543-5-SSP/SP, CPF nº 665.580.778-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com MARIA ALICE MARQUES CECILIO, brasileira, cobradora, RG nº 8.996.486-X-SSP/SP, CPF nº 003.401.868-95, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Gustavo, nº 1642, Vila Medeiros; CLAUDIO SANTANA DA SILVA, brasileiro, motorista autônomo, RG nº 9.766.123-SSP/SP, CPF nº 986.422.278-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com VILMA APARECIDA DAMIÃO, brasileira, cobradora, RG nº 12.840.009-SSP/SP, CPF nº 009.855.618-58, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na Avenida Sete de Setembro, nº 275, Vila

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
171.443

FICHA
003

São Paulo, 29 de Maio de 2003

Rosália; e JOILSON FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, cobrador, RG nº 12.440.986-6-SSP/SP, CPF nº 014.175.318-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSA NEVES DE OLIVEIRA, brasileira, cobradora, RG nº 9.617.267-8-SSP/SP, CPF nº 010.528.648-64, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 9555, Cachoeira.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de fevereiro de 2003, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2763, Página 211.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). A presente venda cumpre o compromisso constante do R.01 da presente matrícula. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso) ..

R.04 - 171.443 - São Paulo, 29 de maio de 2003.

TRANSMITENTES: JOILSON FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, cobrador, RG nº 12.440.986-6-SSP/SP, CPF nº 014.175.318-86, e sua mulher, ROSA NEVES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 9.617.267-8-SSP/SP, CPF nº 010.528.648-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 9555.

ADQUIRENTES: VAGNER CECILIO, brasileiro, motorista autônomo, RG nº 7.388.543-5-SSP/SP, CPF nº 665.580.778-68, e sua mulher, MARIA ALICE MARQUES CECILIO, brasileira, administradora, RG nº 8.996.486-X-SSP/SP, CPF nº 003.401.868-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Gustavo Adolfo, nº 1642, Vila

Continua no Verso

MATRÍCULA

171.443

FICHA

003

VERSO

Medeiros; CLAUDIO SANTANA DA SILVA, brasileiro, motorista autônomo, RG n° 9.766.123-SSP/SP, CPF n° 986.422.278-34, e sua mulher, VILMA APARECIDA DAMIÃO, que também assina VILMA APARECIDA DAMIÃO SANTANA, brasileira, cobradora, RG n° 12.840.009-SSP/SP, CPF n° 009.855.618-58, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na Avenida Sete de Setembro, n° 275, Vila Rosália.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de fevereiro de 2003, do 8° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2766, Página 213.

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). O registro refere-se a 1/3 parte ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.5 - 171.443 - São Paulo, 7 de janeiro de 2015.

(prenotação n° 724.658 - 29/12/2014).

Da escritura de 11 de dezembro de 2014, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2598, Páginas 119/124, e conforme os certificados de cadastro de imóvel rural/CCIR exercícios de 2006/2007/2008/2009, procede-se a presente averbação, em consonância com o item 48.1 do Capítulo XX das NSCGJSP, para constar que o imóvel da matrícula, cadastrado no INCRA sob n° 950.157.544.256-2, contém as seguintes informações: módulo rural 0,0000 (ha), número de módulos rurais 0,00, módulo fiscal 5,0000 (ha), número de módulos fiscais 0,484, fração mínima de parcelamento 2,0000 (ha), área total de 2,0420 (ha), denominação do imóvel: Área 2 do Parque com Eucaliptos, localização do

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
171.443

FICHA
004

São Paulo, 07 de Janeiro de 2015

imóvel: Vila Rosalia, Classificação Fundiária
Minifúndio. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia
Abelini). O Oficial Substituto, (Nelson
Amoroso).

R.6 - 171.443 - São Paulo, 7 de janeiro de 2015.

(prenotação nº. 724.658 - 29/12/2014).

TRANSMITENTE: O Espólio de CLAUDIO SANTANA DA SILVA (RG.
nº 9.766.123-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 986.422.278-34),
falecido no dia 24 de julho de 2010, no estado civil de
casado desde 11 de dezembro de 1980, sob o regime da
comunhão parcial de bens, com VILMA APARECIDA DAMIÃO
SANTANA.

ADQUIRENTES: VILMA APARECIDA DAMIÃO SANTANA, brasileira,
viúva, do lar, RG. nº 12.840.609-2-SSP/SP, CPF/MF. nº
009.855.618-58, residente e domiciliada em Guarulhos,
neste Estado, na Rua Padre José de Anchieta nº 226,
Jardim Vila Galvão; THIAGO DAMIÃO SANTANA, brasileiro,
solteiro, maior, comerciante, RG. nº 28.396.457-1-SSP/SP,
CPF/MF. nº 327.116.068-64, residente e domiciliado em
Guarulhos, neste Estado, na Rua Padre José de Anchieta nº
226, Jardim Vila Galvão; e, GABRIELA DAMIÃO SANTANA,
brasileira, assistente social, RG. nº 41.346.333-3-
SSP/SP, CPF/MF. nº 333.515.318-93, casada desde 12 de
abril de 2008, sob o regime da comunhão parcial de bens,
com YURI DOMINGUES DE ASSIS, brasileiro, residente e
domiciliada em Guarulhos, neste Estado, na Rua Padre José
de Anchieta nº 226, Jardim Vila Galvão.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).


FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de dezembro de 2014, do

Continua no Verso

MATRÍCULA
171.443

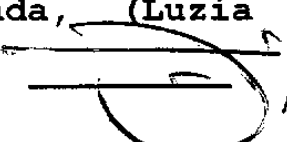
FICHA
004
VERSO

2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2598, Páginas 119/124.

VALOR: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). O registro refere-se a metade ideal do imóvel da presente matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/4 parte ideal para a viúva meeira VILMA APARECIDA DAMIÃO SANTANA; e, 1/8 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abellini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:BCF5A2E890D9EC3469A969B1B1A4523F#

Av.7 - 171.443 - São Paulo, 19 de janeiro de 2015.
(prenotação nº. 724.659 - 29/12/2014).

Da escritura de 11 de dezembro de 2014, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2598, Páginas 125/130, verifica-se que o nome correto de GABRIELA DAMIÃO SANTANA é GABRIELA DAMIÃO SANTANA DE ASSIS e não como constou do R. 06 da presente matrícula, e que a mesma e YURI DOMINGUES DE ASSIS, DIVORCIARAM-SE, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Guarulhos, deste Estado, datada de 28 de janeiro de 2014, voltando a mulher a usar o seu nome de GABRIELA DAMIÃO SANTANA, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento extraída em 18 de novembro de 2014, matrícula 122697 01 55 2008 2 00555 057 0136954-61, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Guarulhos, deste Estado. A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abellini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso)

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

171.443

FICHA

005

São Paulo, 19 de Janeiro de 2015

R.8 - 171.443 - São Paulo, 19 de janeiro de 2015.

(prenotação nº. 724.659 - 29/12/2014).

TRANSMITENTES: VILMA APARECIDA DAMIÃO SANTANA,
brasileira, viúva, do lar, RG. nº 12.840.009-2-SSP/SP,
CPF/MF. nº 009.855.618-58, residente e domiciliada em
Guarulhos, neste Estado, na Rua Padre José de Anchieta nº
226, Jardim Vila Galvão; THIAGO DAMIÃO SANTANA,
brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº
28.396.457-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 327.116.068-64, residente
e domiciliado em Guarulhos, neste Estado, na Rua Padre
José de Anchieta nº 226, Jardim Vila Galvão; GABRIELA
DAMIÃO SANTANA, brasileira, divorciada, assistente
social, RG. nº 41.346.333-3-SSP/SP, CPF/MF. nº
333.515.318-93, residente e domiciliada em Guarulhos,
neste Estado, na Rua Padre José de Anchieta nº 226,
Jardim Vila Galvão; e VAGNER CECILIO, brasileiro,
empresário, RG. nº 7.388.543-5-SSP/SP, CPF/MF. nº
665.580.778-68, e sua mulher MARIA ALICE MARQUES CECILIO,
brasileira, empresária, RG. nº 8.996.486-SSP/SP, CPF/MF.
nº 003.401.868-95, casados sob o regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Felix
Pacheco nº 380, apto. 131.

ADQUIRENTE: SÃO CECÍLIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS
LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Félix Pacheco nº
380. apto. 131, Vila Paulicéia, CNPJ/MF. nº
21.028.793/0001-27.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de dezembro de 2014, do

Continua no Verso

MATRÍCULA

171.443

FICHA

005

VERSO

2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2598, Páginas 125/130.

VALOR: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). A Escrevente autorizada, (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:5D6F5EB28DE898F0F96DB4589B6D7916#

Av.9 - 171.443 - São Paulo, 22 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 884.899 - 29/05/2020

Por Certidão eletrônica PH000321337 passada em 28 de maio de 2020 (19:58:22) emitida por Maria Isabel Jesus dos Santos do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0011652-21.2017.8.26.0001, que os autores SANDARA MARIA CUNHA LACAVA, CPF n° 125.801.318-50; e RONALDO LACAVA, CPF n° 277.985.268-20, movem contra os réus AUTO POSTO VALICE LTDA - EPP, CNPJ n° 04.037.098/0001-02; VAGNER CECILIO, CPF n° 665.580.778-68; e MARIA ALICE MARQUES CECILIO, CPF n° 003.401.868-95; e como terceira SÃO CECILIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS LTDA, CNPJ n° 21.028.793/0001-27, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 480.929,34 (quatrocentos e oitenta mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos), sendo nomeada depositária São Cecilio Administração de Bens Próprios Ltda. A penhora é garantida também pelos imóveis das matrículas n°s 163.501 e 163.502, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
171.443

FICHA
006

São Paulo, 22 de Junho de 2020

(SELO DIGITAL 1112523210000000464452208)

#MD5:514542568A3BBA1E08091F140EF8A5C1#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br