



**Prefeitura Municipal de Rio Claro**  
Estado de São Paulo

**LAUDO DE VALOR VENAL**

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	<b>0038962</b>
Referência Cadastral:	<b>02.08.065.0048.001</b>
Proprietário:	<b>LORIVAL ISLER JUNIOR</b>
Endereço do Imóvel:	<b>13506610   44A,AV., No. 0000660</b>
Complemento:	
Bairro:	<b>VILA NOVA</b>
Quadra:	<b>D Lote: 11</b>
Área do terreno:	<b>0000000402,82 m2</b>
Área de construção:	<b>0000000205,64 m2</b>
Preço por metro quadrado de Terreno:	<b>R\$ 0000000108,07</b>
Preço por metro quadrado de Construção:	<b>R\$ 0000000622,67</b>
Valor venal do terreno:	<b>R\$ 00000043532,76</b>
Valor venal da construção:	<b>R\$ 00000128046,76</b>
Valor venal do Imóvel:	<b>R\$ 00000000171579,52</b>

**( cento e setenta e um mil, quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos )**

Rio Claro, 01 de julho de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

**Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006**

**Autenticidade do Laudo**

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00389620311458

