



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0038962
Referência Cadastral:	02.08.065.0048.001
Proprietário:	LORIVAL ISLER JUNIOR
Endereço do Imóvel:	13506610 44A,AV., No. 0000660
Complemento:	
Bairro:	VILA NOVA
Quadra:	D Lote: 11
Área do terreno:	0000000402,82 m2
Área de construção:	0000000205,64 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 0000000108,07
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 0000000622,67
Valor venal do terreno:	R\$ 00000043532,76
Valor venal da construção:	R\$ 00000128046,76
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000000171579,52

(cento e setenta e um mil, quinhentos e setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos)

Rio Claro, 01 de julho de 2024

Obs: Referente ao exercício **2024**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00389620311458

