

REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"
(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

MATRÍCULA N.º 1743

FLS.: 01

RUBRICA: 

Matrícula N.º 1743

01

Fls.:

MUNICÍPIO:- BROTAS.

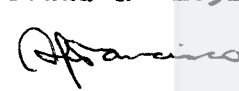
IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- PRAÇA FRANCISCA DOS REIS, Nº 29.

DATA:- 26 DE JUNHO DE 1979.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade e comarca de Brotas, à Praça Francisca dos Reis, nº 29, e seu respectivo terreno que mede 16,00 ms de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 30,00 ms da frente aos fundos, em ambas as laterais, encerrando a área total de 480,00 ms²., confrontando pela frente com a Praça Francisca dos Reis, na lateral esquerda com Francisco Tessari, na lateral direita com Cecília Formigoni Polachini e nos fundos com Antonio Francisco Felizola.

PROPRIETÁRIOS:- ALDO MARCOS TUONO, RG 884493-SP, aposentado, e sua mulher CARLINDA DE ALBUQUERQUE TUONO, RG 1150136-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, portadores do CIC nº 003.939.168-04, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Machado de Assis, nº 817 e ANTONIO FRANCISCO FELIZOLA, RG 661502-SP, funcionário público, e sua mulher WILMA DE ALBUQUERQUE FELIZOLA, RG 1.154.134-SP, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens antes da Lei 6515/77, portadores do CIC - comum nº 000.057.628-04, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Machado de Assis nº 815.

TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 1651.

BROTAS, 26 DE JUNHO DE 1979. A OFICIAL MAIOR: 

REGISTRO 1, MATRÍCULA 1.743.-. PROTOCOLO 1, FLS. 150, NÚMERO 4.188. Por Escritura de Divisão Amigável lavrada nas Notas do 1º Cartório desta Comarca de Brotas, em 23 de Março de 1979, às fls. 240 do Livro 106, celebrada entre os referidos proprietários, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, coube aos condôminos ALDO MARCOS TUONO e sua mulher CARLINDA DE ALBUQUERQUE TUONO e ANTONIO FRANCISCO FELIZOLA e sua mulher WILMA DE ALBUQUERQUE FELIZOLA, supra qualificados, na proporção de 50% à cada casal e para pagamento de seus -

- continua no verso -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTAS

PRIMEIRO CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"
(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

(Continuação)

MATRÍCULA N.º 1743

FLS.: 01 verso

RUBRICA : -

quinção, no valor estimativo de R\$ 130.000,00; sem condições.-- CQ/-
Funrural nº 558084, Série A, emitido em 13/3/79, pela Ag. de Jau, código 21-254-01.-- Brotas, 26 de Junho de 1979. D: 540,00, SE 108,00
AP 81,00. Redbo Nº 1508, Série A. Guia 26/6/79. A OFICIAL MAIOR:

=====

REGISTRO 02, MATRÍCULA 1743.-- PROTOCOLO 1-A, FLS. 22, NÚMERO 6742.
Por Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 1º Cartório--
desta cidade e comarca de Brotas, em 30 de Abril de 1981, às fls.--
121 do Livro 113, o Sr. PAULO DE ALBUQUERQUE TUONO, brasileiro, ---
maior, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade R.G.--
nº 4.658.900-SP e do CIC nº 509.244.787-72, residente e domiciliado
em São Paulo-Capital à Rua Machado de Assis nº 87, ADQUIRIU por com
pra feita aos condôminos-proprietários ANTONIO FRANCISCO FELIZOLA e
sua mulher WILMA DE ALBUQUERQUE FELIZOLA retro qualificados, a to--
talidade de suas partes ideais, correspondente a metade ideal do --
IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 250.000,00, livre
de ônus e "ad-corpus".- CQ/IAPAS nº 532354, Série B, emitido em 09/
04/81, pelo IAPAS, Agência de Jau, código 421-662-02.- Brotas, 18--
de Maio de 1981.- D:- 1.500,00 SE:- 300,00 AP:- 225,00.- Rec:- 5126
Série A.- GUIAS:- 18/05/81.- A OFICIAL MAIOR:-

REGISTRO 03, MATRÍCULA 1743, PROTOCOLO 1-A, Fls. 59, NÚMERO: 8.705.--
Por Formal de Partilha datado de 10 de maio de 1982, devidamente as
sinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e das Suces -
sões da Comarca de São Paulo-Capital, extraído dos Autos de Arrola-
mento dos bens deixados por falecimento de CARLINDA DE ALBUQUERQUE-
TUONO, com partilha homologada por sentença de 31/03/1982, transita-
do em julgado, em 10 de maio de 1982; o qual se processou sob nº.
434/81, pelo Cartório do Sétimo Ofício da Família e Sucessões da Co
marca da Capital de São Paulo, COUBE AO HERDEIRO PAULO DE ALBUQUER-
QUE TUONO, brasileiro, solteiro, universitário, portador da Cédula -
de Identidade RG. nº 4658900 e CIC. 509244787/72, residente e domi-
ciliado em São Paulo, à Rua Machado de Assis nº 817, A METADE IDEAL
DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, situado nesta cidade de Brotas
à Praça Francisca dos Reis nº 29, para seu pagamento de legítima ma-
terna, no valor de R\$ 249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil cru-
zeiros), livre de ônus.- Brotas, 08 de novembro de 1982.- (Valor ve
- continua às fls. 02 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"

(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

(Continuação)

MATRÍCULA N.º 1.743

FLS.: 02 verso

RUBRICA: - *QMP*

(Continuação do Reg.03)-venal do Imóvel:R\$966.594,00.- D:3.960,00.
S^e:-792,00.-Ap:792,00.- (recolhido sobre a metade do valor venal)
Recibo nº 7737, série A.- Guias: 08/11/82.- A Oficial Maior :

AV.4/1743 - PENHORA ONLINE - Brotas, 06 de Agosto de 2021.
Prenotação n.º 79.723 de 03/08/2021. Da Certidão de Penhora
recebida por meio eletrônico através do site
<http://www.oficioeletronico.com.br>, de 03/08/2021,
Protocolo de Penhora Online: PH000378408, extraída dos
autos do processo de Execução Fiscal, n.º de ordem 5010359-
50.2018.4.03.6182 da 4ª Vara Execuções Fiscais do Foro
Federal da comarca de São Paulo, Tribunal Regional Federal
da 3ª Região do Estado de São Paulo, em que são partes
como exequente MINISTERIO DA FAZENDA
(CNPJ.00.394.460/0216-53) e como executado PAULO DE
ALBUQUERQUE TUONO (CPF.509.244.787-72), do Auto ou Termo
de Penhora de 20/07/2021, 100% do imóvel desta matrícula
foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$.59.453,46,
sendo nomeado Fiel Depositário Paulo de Albuquerque Tuono.
A Escrevente, Simone M. Salvati (Simone Machado Salvati
Martinelli). A Escrevente Substituta, Adriana Arika Schiavinato
(Adriana Arika Schiavinato).
Selo Digital: 1203113310A0000014556621S.

AV.5/1743 - PENHORA ONLINE - Brotas, 09 de Novembro de
2021. Prenotação n.º 80.429 de 05/11/2021. Da Certidão de
Penhora recebida por meio eletrônico através do site
<http://www.oficioeletronico.com.br>, de 05/11/2021,
Protocolo de Penhora Online: PH000391967, extraída dos
autos do processo de Execução Fiscal, n.º de ordem 0026229-
60.2017.4.03.6182 da 9ª Vara Execuções Fiscais do Foro
Federal da comarca de São Paulo, Tribunal Regional Federal
da 3ª Região do Estado de São Paulo, em que são partes como
exequente MINISTERIO DA FAZENDA (CNPJ.00.394.460/0471-05) e
como executado PAULO DE ALBUQUERQUE TUONO (CPF.509.244.787-
72), do Auto ou Termo de Penhora de 28/06/2021, 100% do
imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da
dívida de R\$.53.619,80, sendo nomeado Fiel Depositário
Paulo de Albuquerque Tuono, eventual necessidade de
intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo
magistrado. A Escrevente, Simone M. Salvati (Simone
Machado Salvati Martinelli). A Escrevente Substituta, ---
- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"

(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

(Continuação)

MATRÍCULA N.º 1.743

FLS.: 02 verso

RUBRICA :-

Adriana Akiko Schiavinato (Adriana Akiko Schiavinato).

Selo Digital: 1203113310A00000147512213.

AV.6/1743 - PENHORA ONLINE - Brotas, 08 de Abril de 2024.

Prenotação n.º 86.607 de 04/04/2024. Do mandado de averbação expedido em 02 de Fevereiro de 2024, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal, processo digital n.º 1001471-40.2023.8.26.0095 da 1ª Vara do Foro desta Comarca de Brotas/SP, em que são partes como requerente: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL e como requerido PAULO DE ALBUQUERQUE TUONO (CPF.509.244.787-72), extraído dos autos da Execução fiscal n.º 0066007-42.2014.4.03.6182 em trâmite perante a 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo, TRF 3ª Região, ajuizada pela Fazenda Nacional em face de Paulo de Albuquerque Tuono, **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 52.801,16, sendo nomeado Fiel Depositário Paulo de Albuquerque Tuono. A Escrevente, Simone Machado Salvati Martinelli (Simone Machado Salvati Martinelli).

Selo Digital: 1203113310A0000016815924I.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO
www.registroimoveis.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

100