



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE BROTAS  
FORO DE BROTAS  
1ª VARA  
PRAÇA NOVE DE JULHO, 26, BROTAS/SP – CEP 17380-000

## AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Data: 23 / setembro / 2022  
Processo Digital nº: 1000888-89.2022.8.26.0095  
Classe – Assunto: Carta Precatória Cível – Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade  
Exequente: União Federal - Fazenda Nacional  
Executado: Paulo de Albuquerque Tuono

Em cumprimento ao mandado nº 095.2022/003144-0, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** da metade ideal (50 %) do imóvel da matrícula nº 1.743 do Cartório de Registro de Imóveis de Brotas - SP: *"Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade e comarca de Brotas, a Praça Francisca dos Reis, nº 29, e seu respectivo terreno que mede 16,00 ms de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 30,00 ms da frente aos fundos, em ambas as laterais, encerrando a área total de 480,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Praça Francisca dos Reis, na lateral esquerda com Francisco Tessari, na lateral direita com Cecilia Formigoni Polachini e nos fundos com Antonio Francisco Felizola."*; com valor da metade ideal estimado em R\$ 1.320.000,00 (um milhão, trezentos e vinte mil reais).

*\*Parâmetros para avaliação: preço no mercado local.*

Feita a PENHORA, nomeei como fiel depositário o executado Paulo de Albuquerque Tuono, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito sem prévia autorização do(a) MM. JUIZ(A) DE DIREITO DESTA VARA DA COMARCA DE BROTAS, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

*Márcia C. de C. Fernandes*  
Oficial de Justiça

MÁRCIA CRISTIANE DE CARVALHO FERNANDES