



PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 3414890/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 01 de Julho de 2024 às 10:49:11.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ANDRE LUIZ GOMES, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA HUGO POHLMAN, lote(s) 0025, quadra 000B Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento JD TERESOPOLIS sob o nº 56 antigo 56, com área de 250,00 m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), e fração ideal de 0,00 % e a um prédio do tipo de edificação Res. Terrea, e utilizado para fins Residencial, com área construída de 40,00 m2 (quarenta metros quadrados), inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **083.65.12.0275.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 1996 (UM MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS), de R\$ 12.999,70 (DOZE MIL E NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E SETENTA CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 1996 (UM MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS), de R\$ 6.672,67 (SEIS MIL E SEISCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 19.672,37 (DEZENOVE MIL E SEISCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 1996.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br>
através do código abaixo:

FOD3B0C98CDEADFB5C1405943D04D19FFB

Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:
www.guarulhos.sp.gov.br