

141.067

1

Em 04 de julho de 2014

IMÓVEL: Um prédio sob o nº 350 da Rua Anunciata Gobbi, e seu respectivo terreno, constituído por parte dos lotes 216 e 217 da quadra D, da Vila Euclides, com início no ponto "A", situado a 10,23 metros do ponto de interseção dos alinhamentos prediais da Rua Anunciata Gobbi e Avenida Barão de Mauá; desse ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Anunciata Gobbi, na distância de 4,46 metros, até o ponto "B"; deste ponto deflete à direita e segue em curva, pelo alinhamento predial da Rua Anunciata Gobbi, na distância de 5,43 metros, até o ponto "C"; deste ponto deflete à direita e segue em curva, pelo alinhamento predial da Avenida Barão de Mauá, na distância de 5,50 metros, até o ponto "D"; deste ponto deflete à direita e segue em reta, pelo alinhamento predial da Avenida Barão de Mauá, na distância de 6,48 metros, até o ponto "E"; deste ponto deflete à direita, formando o ângulo interno de 175°30'24", e segue em reta pelo alinhamento predial da Avenida Barão de Mauá, na distância de 13,66 metros, até o ponto "F"; deste ponto deflete à direita, formando o ângulo interno de 177°05'41", e segue em reta pelo alinhamento predial da Avenida Barão de Mauá, na distância de 8,19 metros, até o ponto "G"; deste ponto deflete à direita, formando o ângulo interno de 92°01'44", e segue em reta, na distância de 13,37 metros, até o ponto "H"; confrontando com o prédio nº 683 da Avenida Barão de Mauá, objeto da matrícula 27.699, deste ponto deflete à direita, formando o ângulo interno de 86°56'13", e segue em reta, na distância de 35,88 metros, até o ponto "A", em que teve início esta descrição, confrontando com o prédio nº 342 da Rua Anunciata Gobbi - Edifício Santa Filomena II, objeto da matrícula 72.888, encerrando a área de 432,00m². Segmento A-B: rumo 78°43'53"NW; Segmento D-E: rumo 5°39'00"; Segmento E-F: rumo 10°08'36"NE; Segmento F-G: rumo 13°02'55"NE; Segmento G-H: rumo 78°58'49"SE; Segmento H-A: rumo 14°04'58"SW.

CADASTRO MUNICIPAL: 005.022.031.000.

PROPRIETÁRIOS: OTÁVIO BENEDITO AMARAL, pedreiro, RG nº 14.495.289-0-SSP/SP, e sua esposa MARIA JOSÉ ALBANEZ AMARAL, do lar, filha de José Albanéz e Maria Sunica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 620.015.748-00, residentes e domiciliados na Rua Anunciata Gobbi, nº 350, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 61.978, feita aos 07 de maio de 1974, à fl. 170 do Livro 3-Z, desta Serventia.

A Escrevente Autorizada,


THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula
141.067

ficha
1
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

R.1, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Conforme formal de partilha expedido aos 14 de fevereiro de 2000, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Maurício Fiorito, extraído dos autos da ação de inventário, processo nº 61/99, e aditamento de 13 de dezembro de 2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Leonardo Caccavali Macedo, processo nº 0034825-98.1998.8.26.0564, ordem nº 2358/2017, é feito este registro para contar que em decorrência do ÓBITO da proprietária MARIA JOSÉ ALBANEZ AMARAL, CPF 220.185.168-92, do lar, anteriormente qualificada, ocorrido aos 22 de junho de 1982, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$43.815,00, foi PARTILHADO da seguinte forma: parte ideal correspondente a 1/2 para o viúvo meeiro, OTAVIO BENEDITO AMARAL, aposentado, anteriormente qualificado, e parte ideal correspondente a 1/22 para cada um dos herdeiros filhos, 1) MARIA DO CARMO AMARAL, RG 28.313.214-0, CPF 290.814.448-40, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade, 2) LUZIA AMARAL, RG 9.305.746-5-SSP-SP, CPF 001.653.588-07, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade, 3) ISILDINHA APARECIDA AMARAL DE PAULA, RG 19.557.850-8-SSP-SP, CPF 072.647.148-88, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROQUE APARECIDO DE PAULA, filho de Creonite Vallim de Paula e José Benedito Paula, ambos brasileiros, residente e domiciliada na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade, 4) VICENTE TADEU AMARAL, RG 10.402.632-7-SSP-SP, CPF 920.776.178-53, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade, 5) MARIZA DAS DORES AMARAL, RG 24.805.002-3-SSP-SP, CPF 107.576.318-51, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Gerônimo dos Santos, 286, Vila São Pedro, nesta cidade, 6) RITA DE CASSIA AMARAL DOS SANTOS, RG 16.288.028-5-SSP-SP, CPF 290.822.078-42, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CARLOS ROBERTO DOS SANTOS, RG 7.975.749-2-SSP-SP, CPF 685.100.398-87, motorista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Particular, 22, Parque Rio Grande, Riacho Grande, nesta cidade, 7) RICARDO ALBERTO AMARAL, RG 16.713.466-8-SSP-SP, CPF 080.218.018-32, brasileiro, solteiro, maior, técnico químico, residente e domiciliado na Rua Bueno Vilela, 18, Vila São Pedro, nesta cidade, 8) MARIA DE LOURDES DO AMARAL, RG 8.734.469-SSP-SP, CPF 238.940.618-12, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade, 9) APARECIDA AMARAL

Continua na Ficha Nº 2

141.067

2

Em 01 de setembro de 2021

AUGUSTO, RG 21.298.740, CPF 237.562.368-11, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com OSVALDO AUGUSTO, RG 9.985.180-SSP-SP, CPF 092.354.348-15, operador de máquinas, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade, 10)ANTÔNIO AMARAL, filho de Otávio Benedito Amaral e Maria José Albanez Amaral, CPF 082.519.818-67, brasileiro, solteiro, maior, servente, residente e domiciliado na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade, e 11)MARCO DONIZETTI AMARAL, filho de Otávio Benedito Amaral e Maria José Albanez Amaral, CPF 004.571.588-24, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade. Selo Nº: 1223173210000R1M141067219

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.2, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Nos termos do formal de partilha referido no R.1, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento expedida aos 09 de setembro de 1994, pelo Primeiro Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, registro 7543, folhas 84 do livro B-27, é feita esta averbação para constar que a coproprietária ISILDINHA APARECIDA AMARAL DE PAULA e ROQUE APARECIDO DE PAULA, anteriormente qualificados, SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE, conforme sentença proferida aos 11 de janeiro de 1984, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antônio Celso Ponce Pugliese, voltando a separanda a usar seu nome de solteira, ISILDINHA APARECIDA AMARAL, e para constar o DIVÓRCIO, conforme sentença proferida aos 12 de março de 1992, continuando a divorcianda a usar seu nome de solteira. Selo Nº: 122317331000AV2M141067210

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

R.3, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Conforme formal de partilha referido no R.1, é feito este registro para constar que em decorrência do ÓBITO do coproprietário ANTÔNIO AMARAL, anteriormente

Continua no Verso

matrícula

141.067

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

qualificado, ocorrido aos 05 de junho de 1994, PARTE IDEAL correspondente a 1/22 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$6.854,00, foi PARTILHADA ao herdeiro ascendente, OTÁVIO BENEDITO AMARAL, anteriormente qualificado. Selo Nº: 1223173210000R3M141067217

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

R.4, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Conforme formal de partilha referido no R.1, é feito este registro para constar que em decorrência do ÓBITO da coproprietária MARIA DE LOURDES AMARAL, anteriormente qualificada, ocorrido aos 21 de setembro de 1995, PARTE IDEAL correspondente a 1/22 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$6.429,00, foi PARTILHADA da seguinte forma: parte ideal de 1/4, correspondente a 1/88 da totalidade do imóvel, para cada um dos herdeiros filhos, 1)MÁRCIO ALEXANDRE DOS SANTOS, RG 24.613.417-3-SSP-SP, CPF 169.990.788-90, ajudante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANIELA DE LIMA SANTOS, RG 30.561.078-8, CPF 214.088.298-94, cabeleireira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Perdizes, 238, Vila Pauliceia, nesta cidade, 2)ALEX SANDRO COSME AMARAL, RG 43.190.602-6-SSP-SP, CPF 343.659.058-48, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo em logística, residente e domiciliado na Avenida Paes de Barros, 1252, apto 23, Mooca, São Paulo, SP, 3)KARINA APARECIDA AMARAL, RG 33.301.856-4-SSP-SP, CPF 261.412.738-82, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, residente e domiciliada na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade, e 4)FERNANDO LEONARDO AMARAL DA SILVA, RG 49.138.600-X-SSP-SP, CPF 435.454.358-30, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Anunciata Gobbi, 350, Vila Euclides, nesta cidade. Selo Nº: 1223173210000R4M141067216

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

R.5, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Conforme formal de partilha referido no R.1, é feito este registro para constar que em

Continua na Ficha Nº 3

matricula

141.067

ficha

3

Em 01 de setembro de 2021

decorrência do ÓBITO da coproprietária APARECIDA AMARAL AUGUSTO, anteriormente qualificada, ocorrido aos 27 de abril de 1996, PARTE IDEAL correspondente a 1/22 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$6.385,00, foi PARTILHADA da seguinte forma: parte ideal de 1/2, correspondente a 1/44 da totalidade do imóvel, para o viúvo meeiro OSVALDO AUGUSTO, anteriormente qualificado, e parte ideal de 1/4, correspondente a 1/88 da totalidade do imóvel, para cada um dos herdeiros filhos, 1) MIRIAM CRISTINA AUGUSTO XAVIER, RG 19.278.950-8, CPF 093.264.928-93, professora, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELISEU XAVIER, RG 16.998.947-1-SSP-SP, CPF 080.119.048-76, advogado, ambos brasileiros, residente e domiciliada na Rua 2 de Julho, 128, Jardim das Oliveiras, nesta cidade, e 2) MÁRCIA REGINA AUGUSTO VILLA, RG 20.540.829-1-SSP-SP, CPF 178.573.018-50, manicure, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIULIANO VILLA, filho de Nelson Aparecido Villa e Marli dos Santos Villa, representante comercial, ambos brasileiros, residente e domiciliada na Rua dos Vianas, 1545, apto 31, bloco 5, Bairro Baeta Neves, nesta cidade. Selo Nº: 1223173210000R5M141067215

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.6, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Nos termos do formal de partilha referido no R.1, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento expedida aos 09 de outubro de 1998, pelo Primeiro Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, registro 36055, folhas 96 do livro B-117, é feita esta averbação para constar que a coproprietária MIRIAM CRISTINA AUGUSTO XAVIER e ELISEU XAVIER, anteriormente qualificados, SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE, conforme sentença proferida aos 07 de maio de 1997, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Celso Alves de Resende, voltando a separanda a usar seu nome de solteira, MIRIAM CRISTINA AUGUSTO, e para constar que a separação consensual foi convertida em DIVÓRCIO, conforme sentença proferida aos 2 de julho de 1998, pelo mesmo MM. Juiz de Direito supra citado, continuando a divorcianda a usar seu nome de solteira. Selo Nº: 122317331000AV6M14106721K

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Continua no Verso

matrícula

141.067

ficha

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

R.7, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Conforme formal de partilha referido no R.1, é feito este registro para constar que em decorrência do ÓBITO do coproprietário MARCO DONIZETTI AMARAL, anteriormente qualificado, ocorrido aos 10 de dezembro de 1997, PARTE IDEAL correspondente a 1/22 do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$6.339,00, foi PARTILHADA ao herdeiro ascendente, OTÁVIO BENEDITO AMARAL, anteriormente qualificado. Selo Nº: 1223173210000R7M141067213

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.8, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Nos termos do formal de partilha referido no R.1, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento expedida aos 12 de janeiro de 2010, pelo Primeiro Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, registro 12721, folhas 004 do livro B-59, é feita esta averbação para constar que a separação consensual da coproprietária MARIA DO CARMO AMARAL, anteriormente qualificada, foi convertida em DIVÓRCIO, conforme sentença proferida aos 19 de março de 2007, pela MM^a Juíza de Direito da 3^a Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Fátima Aparecida Douverny, continuando a divorcianda a usar seu nome de solteira, MARIA DO CARMO AMARAL. Selo Nº: 1223173310000AV8M141067211

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.9, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Nos termos do formal de partilha referido no R.1, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento expedida aos 22 de julho de 2008, pelo Primeiro Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, registro 103052, folhas 202 do livro B-345, é feita esta averbação para constar que a coproprietária KARINA APARECIDA AMARAL, anteriormente qualificada, CASOU-SE aos 14 de março de

Continua na Ficha Nº 4

matricula
141.067

ficha
4

Em 01 de setembro de 2021

2008, pelo regime da comunhão parcial de bens, com RAFAEL CHENI, RG 29.799.536-4-SSP-SP, CPF 299.901.848-79, brasileiro, ajudante geral, passando a contraente a usar o nome KARINA APARECIDA AMARAL CHENI. Selo Nº: 1223173E1000AV9M14106721V

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTONIO FILINTO

Av.10, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Nos termos do formal de partilha referido no R.1, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento expedida 28 de setembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Mooca, 16º Subdistrito de São Paulo, SP, registro 6280, folhas 53 do livro B-20, é feita esta averbação para constar que o coproprietário ALEX SANDRO COSME AMARAL, anteriormente qualificado, CASOU-SE aos 28 de setembro de 2013, pelo regime da comunhão parcial de bens, com PATRÍCIA SALIMÃ MENDES CAVALCANTI, RG 23.024.635-7-SSP-SP, CPF 155.497.928-50, brasileira, administradora de empresas, continuando os contraentes a usar os mesmos nomes. Selo Nº: 1223173E100AV10M14106721O

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTONIO FILINTO

Av.11, em 01 de setembro de 2021.

Prenotação nº 549.981, de 25 de agosto de 2021.

Nos termos do formal de partilha referido no R.1, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento expedida aos 19 de maio de 2009, pelo Primeiro Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, registro 55.709, folhas 39 do livro B-180, é feita esta averbação para constar que a coproprietária MÁRCIA REGINA AUGUSTO VILLA e GIULIANO VILLA, anteriormente qualificados, SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE, conforme sentença proferida aos 23 de setembro de 2002, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Celso Alves de Rezende, voltando a separanda a usar seu nome de solteira, MÁRCIA REGINA AUGUSTO. Selo Nº: 1223173E100AV11M14106721N

Continua no Verso

matrícula

141.067

ficha

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.12, em 11 de maio de 2022.

Prenotação nº 563.889 de 06 de maio de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de maio de 2022, pela Escrevente do 4º Ofício Cível da Comarca de Diadema/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Katya Machado Marques, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº de ordem 1000246-93.2014.8.26.0161, constando como exequente JOSEMAR SILVA SANTOS, inscrito no CPF sob o nº 585.665.705-53 e como executados CENTRO DE ESTUDOS E ENSINO FUNDAMENTAL DIADEMA LTDA ME, inscrito no CNPJ sob o nº 07.160.128/0001-61, ISILDINHA APARECIDA AMARAL e MIRIAM CRISTINA AUGUSTO, ambas anteriormente qualificadas, é feita esta averbação para constar que, a PARTE IDEAL correspondente a 1/22 de propriedade de Isildinha Aparecida Amaral e a PARTE IDEAL correspondente a 1/88 de propriedade de Miriam Cristina Augusto, encontram-se PENHORADAS nos referidos autos, com valor total da dívida de R\$18.858,30, e figurando a coexecutada Isildinha Aparecida Amaral, como depositária das partes ideais do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV12M141067226

A Escrevente Autorizada,

NATÁLIA LEONEL MEDINA

Av.13, em 12 de maio de 2023.

Protocolo CNIB 202305.1010.02695291-IA-809.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 10 de maio de 2023, protocolo nº 202305.1010.02695291-IA-809, referente ao Processo nº 10024266420145020464, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MIRIAM CRISTINA AUGUSTO, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.264.928-93 e ISIDILNHA APARECIDA AMARAL, inscrita no CPF/MF sob o nº 072.647.148-88, conforme registro nº 9.745 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta

Continua na Ficha Nº 5

matricula
141.067

ficha
5

Em 12 de maio de 2023

Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001410670013233

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESFUL NASCIMENTO DA SILVA

Av.14, em 15 de junho de 2023.

Prenotação nº 585.140, de 09 de junho de 2023.

Conforme Certidões emitidas eletronicamente aos 07 de junho de 2023, pela Servidora do 6ª Ofício Cível da Comarca Santo André - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Sra. Beatriz Fernandes Nery, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1026645-13.2015.8.26.0554, tendo como exequente SANDRA SILVA ALBUQUERQUE, CPF nº 140.340.478-01; e como executadas MIRIAM CRISTINA AUGUSTO e ISILDINHA APARECIDA AMARAL, ambas anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para constar que PARTE IDEAL correspondente a 1/22 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a coexecutada Isildinha Aparecida Amaral, e a PARTE IDEAL correspondente a 1/88 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a coexecutada Miriam Cristina Augusto, encontram-se PENHORADAS nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$2.424,77, e figurando as executadas como depositárias das referidas partes ideais penhoradas. Selo Digital n. 1223173E10001410670014231

A Escrevente Autorizada,


PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br