

## “AVALIAÇÃO”

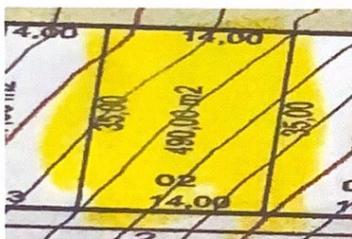
Barueri, 06 de Junho de 2023

Prezado senhor: Onesimo Rezende de Paiva

Conforme vossa solicitação, venho apresentar avaliação, do imóvel quanto ao **VALOR DE MERCADO**:

imóvel a RUA “E” atual Rua Pico das Agulhas Negras QUADRA 06 LOTE 02

RESIDENCIAL E COMERCIAL SERRA DO SOL, Chacara Boa Vista, nome fantasia Cipasa “ALTAVIS”, com a área de 490,00 m<sup>2</sup> de terreno, objeto da matrícula 171.869



Considerando sua localização, topografia, os serviços públicos e residenciais, comércio ao seu redor, os imóveis a venda no mesmo perímetro, residencial de alto padrão com toda infra estrutura, rede elétrica subterrânea, clube e dentre outras benfeitorias, e de acordo com mercado de revenda nesse momento especificamente pela área total do lote avalio o imóvel quanto ao preço de mercado, da seguinte forma: considerando o metro quadrado do terreno por R\$ 1.000,00 (hum mil reais), totalizando para venda no valor de **R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)**

Atenciosamente,

**ALEXANDRE HENRIQUE PEREIRA DE LIRA.**  
RG. 17.969.952-0  
CRECI nº 68.313 –F  
Avenida João Del Papa 214 - Osasco